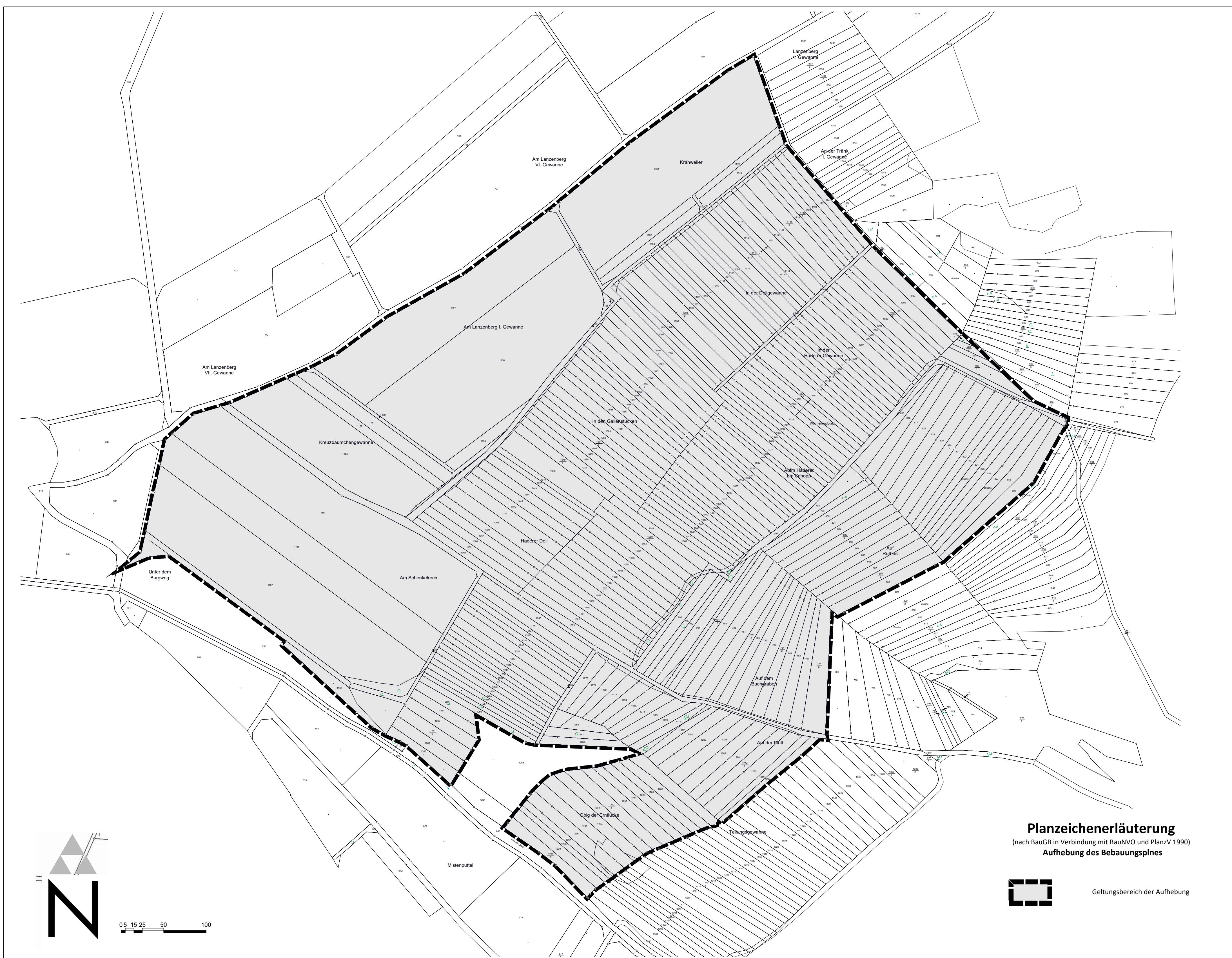


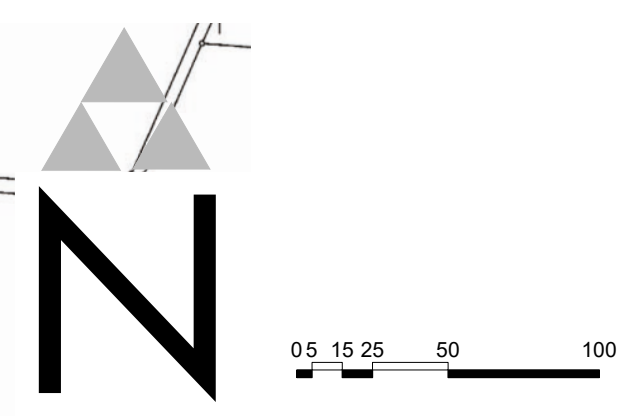
Teil A Planzeichnung: Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg"



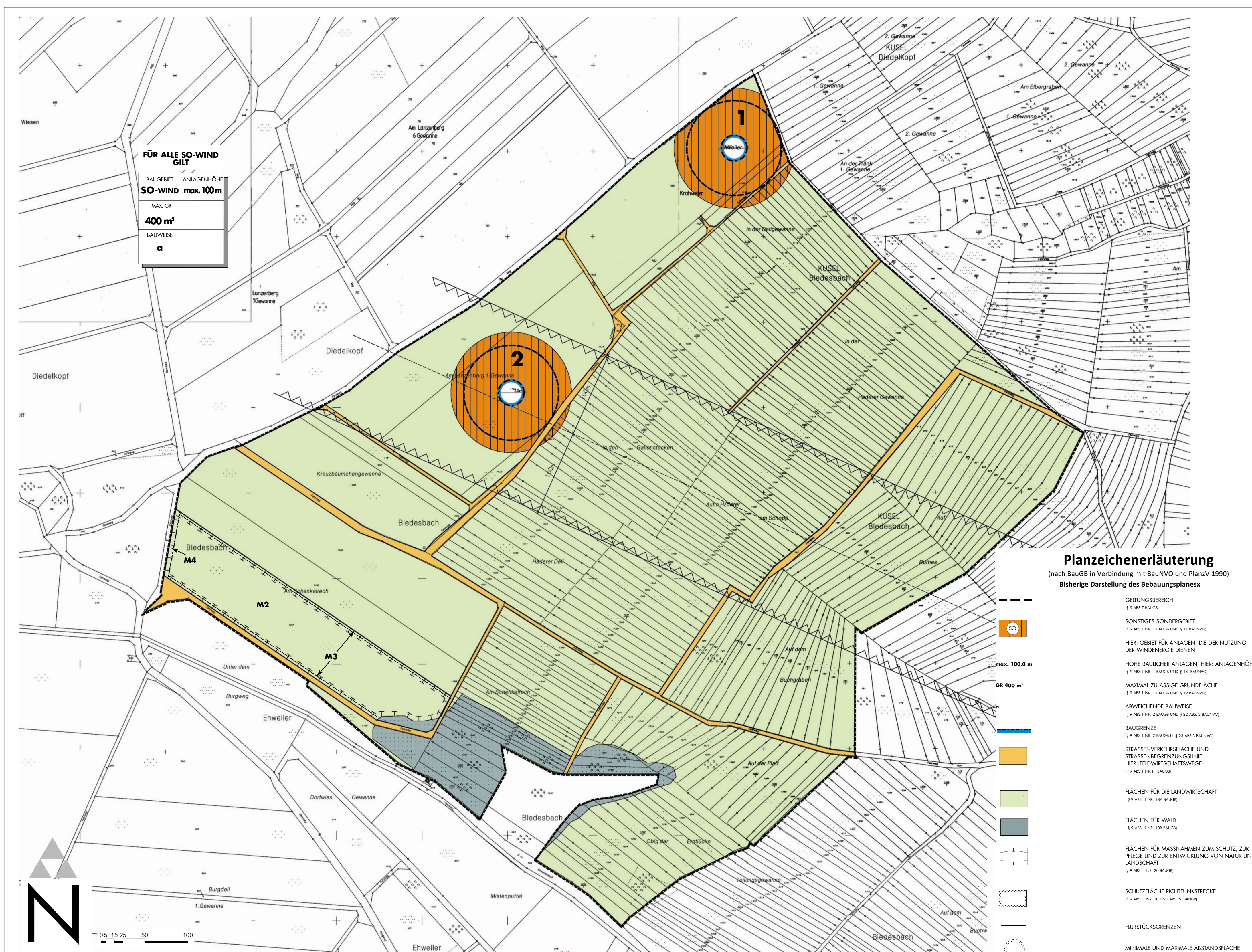
Planzeichenerläuterung  
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanV 1990)  
Aufhebung des Bebauungsplanes



Geltungsbereich der Aufhebung

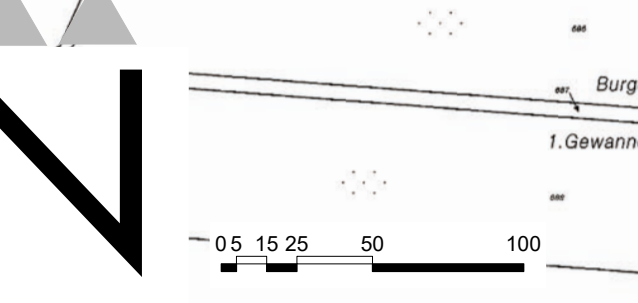


Bisherige Darstellung des Bebauungsplanes "Bledesberg" der Stadt Kusel - (Stand September 2005)



Planzeichenerläuterung  
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanV 1990)  
Bisherige Darstellung des Bebauungsplanes

- GELTUNGSBEREICH (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauPG)
- HER. GEBIET FÜR ANLAGEN, DIE DER NUTZUNG DER WINDENERGIE DIENTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 10 BauPG)
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN, HER. ANLAGENHÖHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 10 BauPG)
- MAXIMALE ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 10 BauPG)
- ABWICHELNDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauPG)
- BAUCREIWE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauPG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE UND STRASSENNEBENZUNGSFLÄCHE HER. FELDWEISUNGSWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- SCHUTZFLÄCHE RICHTUNGSTRECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- FURSTÜCKSGRENZEN
- MINIMALE UND MAXIMALE ABSTANDSFLÄCHE



Teil B Textteil:

Festsetzungen  
gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. **Räumlicher Geltungsbereich der Aufhebung (§ 9 Abs. 7 BauGB)**  
siehe Planzeichnung  
Innerhalb des festgesetzten Bereiches wird der Bebauungsplan „Bledesberg“ aufgehoben.

Gesetzliche Grundlagen

**Bund:**  
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).  
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 (Nr. 51)), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).  
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).  
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 596).  
Bundes-Bodenschutz- und Altstättenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).  
Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).  
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694).

**Land:**  
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 letzte berücksichtigte Änderung; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 283, 293).  
Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPfG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, S. 41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 293).  
Landeswassergesetz (LWVG) vom 14. Juli 2015 letzte berücksichtigte Änderung; zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).  
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297).  
Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).  
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz Rheinland Pfalz) vom 06. Oktober 2015; geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).  
Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl. 2000, S. 504) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).  
Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).  
Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).  
Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).  
Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss der Aufhebung**  
Der Stadtrat der Stadt Kusel hat in seiner Sitzung am 23.04.2023 die Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" inklusive Begründung und Umweltbericht (§ 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen.  
Der Aufhebungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Kusel, den \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss der Aufhebung**  
Die Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" inklusive Begründung und Umweltbericht (§ 2 Abs. 1 BauGB) wurde am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat der Stadt Kusel als Satzung beschlossen.  
Die Begründung wurde gebilligt. (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
Kusel, den \_\_\_\_\_

**Beteiligungsverfahren**  
Der Stadtrat der Stadt Kusel hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" inklusive Begründung und Umweltbericht angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).  
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am \_\_\_\_\_

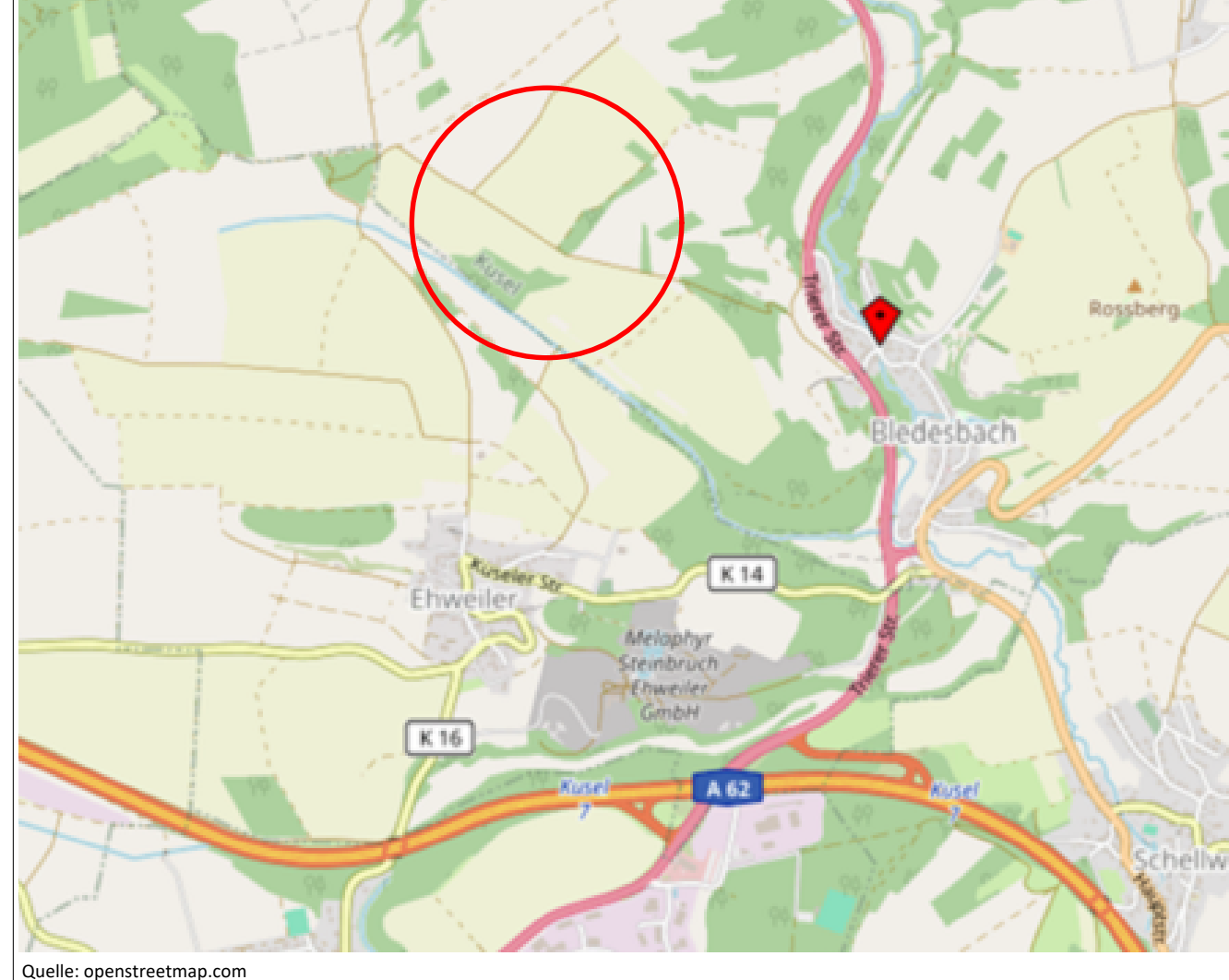
**Ausfertigung**  
Die Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" inklusive Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausfertigt.  
Kusel, den \_\_\_\_\_

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
Die Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" inklusive Begründung und Umweltbericht sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.  
Die Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" ist damit in Kraft getreten.  
Kusel, den \_\_\_\_\_

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg" sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Auslegung gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, § 214 Abs. 2 und § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der Aufhebung nicht geltend / geltend gemacht worden.  
Kusel, den \_\_\_\_\_

Der Stadtbürgermeister  
Der Stadtbürgermeister  
Der Stadtbürgermeister  
Der Stadtbürgermeister  
Der Stadtbürgermeister  
Der Stadtbürgermeister

Übersichtslageplan  
(ohne Maßstab)



Maßstab <b>1 : 2.500</b>	Projektbezeichnung <b>KUS-AUF-BLED-24-018</b>	Planformat <b>800 x 1.000 mm</b>
Verfahrensstand <b>Vorentwurf - Scoping</b>	Datum <b>08.01.2025</b>	Bearbeitung <b>Dipl.-Geogr. Thomas Eisenhut</b>

Stadt Kusel  
**Aufhebung des Bebauungsplanes "Bledesberg"**