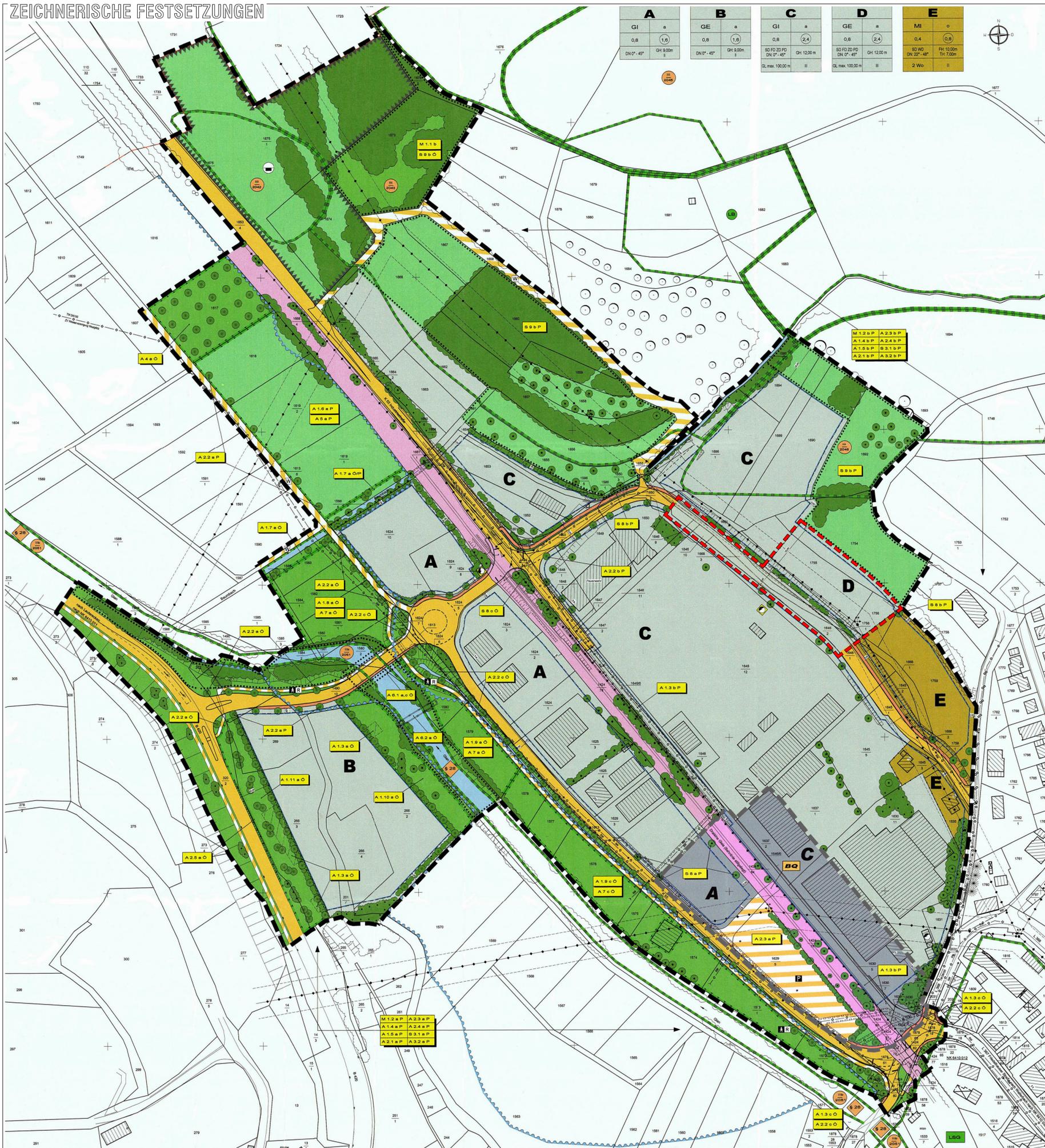


PLANZEICHENLEGENDE

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanzVO und LBauO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)
- Industriegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)
- 0,4 / 0,8 Grundflächenzahl: 0,4 (MI) / 0,8 (GE und GI) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauNVO)
- 0,6 1,6 2,4 Geschöflichenzahl: 0,6 (Bereich E) / 1,6 (Bereich A und B) / 2,4 (Bereich C und D) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO)
- 2 Wo höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- II / III Zahl der Vollgeschosse: II (Bereich A, B und E) / III (Bereich C und D) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 1 BauNVO)
- o abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- GL max. 100,00 m max. Gebäudelänge (GL) = 100,00 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
- SD / FD / ZD / PD / WD zulässige Dachformen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- DN Dachneigung: 0° - 45° (GE und GI) / 22° - 48° (MI) (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche / Gehwegfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Bahnanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- A R Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- P Zweckbestimmung: Parkplatz (privat)
- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung: SW: Schmutzwasser; RW: Regenwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung: BV: Bachverrohrung Baumbach (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Oberirdische Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Anpflanzung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Fasadenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- A 1.3 c O Landespflegeische Maßnahme Maßnahmennummer
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Schongebiet gem. Biotopkartierung Rhld-Pf. TK 6410, Kusel, Stand 1998
- Schutzzonewertes Gebiet gem. Biotopkartierung Rhld-Pf. TK 6410, Kusel, Stand 1998
- Fläche nach § 28 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) Rhld-Pf. 7 c - naturnahe und unverbaute Bach- und Flussabschnitte
- Landesschutzgebiet Königsgeländ
- geplanter geschützter Landschaftsbestandteil gem. Landschaftsplan VG Altenglan
- Bergrechtlich festgestellte Betriebsplandflächen der Basalt AG Südwestdeutsche Hartsteinwerke (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes (1. vereinfachte Teiländerung vom 19.02.2009)
- Umgrenzung des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes (2. vereinfachte Teiländerung)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



A		B		C		D		E	
GI	a	GE	a	GI	a	GE	a	MI	o
0,8	1,6	0,8	1,6	0,8	2,4	0,8	2,4	0,4	0,8
DN 0° - 40°	GH 9,00m	DN 0° - 40°	GH 9,00m	SD FD ZD PD DN 0° - 40°	GH 12,00m	SD FD ZD PD DN 0° - 40°	GH 12,00m	SD WD DN 22° - 48°	FH 10,00m TH 7,00m
GL max. 100,00 m				II		II		II	

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan: "Gewerbegebiet Brühl - Neufassung, 2. vereinfachte Teiländerung nach § 13 BauGB"

- Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB vom 18.07.2022
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB am 09.12.2022
 - Billigung des Entwurfsplanes am 18.07.2022
 - Beschluss über Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB am 18.07.2022
 - Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB vom 19.12.2022 bis 23.01.2023
 - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben § 4 (2) BauGB vom 19.12.2022 bis 23.01.2023
 - Abwägungsbeschluss § 3 (2) 4 1. HS BauGB am 26.09.2024
 - Mitteilung des Prüfergebnisses § 3 (2) 4 2. HS BauGB am 02.10.2024
 - Satzungsbeschluss § 10 BauGB Altenglan,
- (Yvonne Draudt-Awe)
Ortsbürgermeisterin
- Ausfertigung Altenglan,
- (Yvonne Draudt-Awe)
Ortsbürgermeisterin
- Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit § 10 (3) BauGB Kusel,
- (Dr. Stefan Spitzer)
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB "Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)"

BauNVO "Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)"

PlanZVO "Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)"

LBauO "Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)"

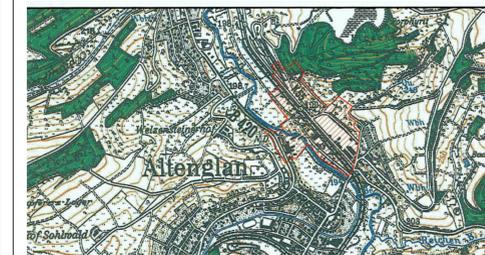
BNatSchG "Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)"

WHG "Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)"

LWG "Landeswassergesetz vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)"

Zeichenerklärung

- Kanalschicht
- wdh. Straße
- 234,00 Höhenlinie mit Höhenangabe
- Stöckung (wdh.)
- wdh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze (Vorsicht)
- bebaufähige private Baugrenzung



- Satzungsfassung -

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Brühl - Neufassung, 2. vereinfachte Teiländerung"

Bauherr: Ortsgemeinde Altenglan	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Bebauungsplan			
bearbeitet: Okt. 2024	Name: Na / Al / Ma		
gezeichnet: Okt. 2024	Se / Kr	Ingenieurbüro ISA / Architekt Gerhard Lauerbach	Maßnahmenträger:
Projektnummer: BP177	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:1.000	

1:07m x 0,78m