

NORD

B 423 Glanstraße

MI	II
0,6	(1,2)
0	40° - 50°

WA	II
0,4	(0,8)
△DH	40° - 50°

WA	I
0,4	(0,8)
0	40° - 50°

MI	II
0,6	(1,2)
0	40° - 50°



Kuselbach

Uferlinie = Ufermauer

Neuwiesenstraße

Bahnhofstraße

Ringstraße

Bebauungsplan "Alter Ortskern"

Ortsgemeinde Altenglan

Zeichenerklärung

WA	I
0,4	0,8
0	40° - 50°

Allg. Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)	Ein Vollgeschoß (max.) (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 Nr.3, Abs.3 Nr.2 u. §20 Abs.1 BauNVO i.V. §2 Abs.4 LBauO)
Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 Nr.1 u. Abs.3 Nr.1 BauNVO i.V. mit §17 u. §19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 Nr.2 BauNVO i.V. mit §17 u. §20 BauNVO)
offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 u. §23 BauNVO)	Dachneigung (§9 Abs.4 BauGB i.V. mit §88 LBauO)



Mischgebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §6 BauNVO)

II

Zwei Vollgeschoße (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 Nr.3, Abs.3 Nr.2 u. §20 Abs.1 BauNVO i.V. §2 Abs.4 LBauO)

TH in m

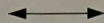
Traufhöhe über Strassen-OK (max.)
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)



Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)



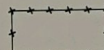
Hauptrichtung der Gebäudeaußenseiten und Hauptfirstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



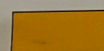
bestehendes Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude



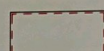
Gebäudeabbruch



öffentliche Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



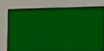
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
(§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

G St

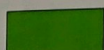
Gemeinschaftsstellplätze (§9 Abs.1 Nr.22 BauGB)



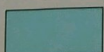
öffentliche Parkfläche
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



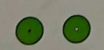
öffentliche Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



private Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



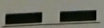
Wasserflächen
(§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



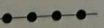
Baumerhaltung / Baumanpflanzung
(§9 Abs.1 Nr.25a/b BauGB)



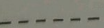
Denkmalschutz (§9 Abs.6 BauGB)



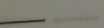
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs.7 BauGB)



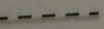
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)



Flurstücksgrenze, Vorschlag



Flurstücksgrenze, Bestand / aufheben



40 m - Grenze zum Kuselbach (§76 Landeswassergesetz)

Projekt: Bebauungsplan "Alter Ortskern", OG Altenglan		Proj. Nr.: 93 - 60	
Planart: Endgültige Planfassung		gez.: pm	geändert: pm
Altenglan, den 8. januar 2003		Datum: 04 / 2002	12 / 2002
Der Planverfasser:		Massstab: 1:500	Plan-Nr.: 1
Altenglan, den 20.11.2003		Bl.-Gr 841 / 594	
Der Ortsbürgermeister:			
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.			
Altenglan, den			
Der Ortsbürgermeister:		Glanstraße 30 • 66885 Altenglan Tel. 0 63 81- 4 01 42 • Fax 0 63 81- 62 58 e-mail: info@cappel-ais.de	