

# BEBAUUNGSPLAN PFERCH

## GEMEINDE ALTENGLAN ORTSTEIL MÜHLBACH

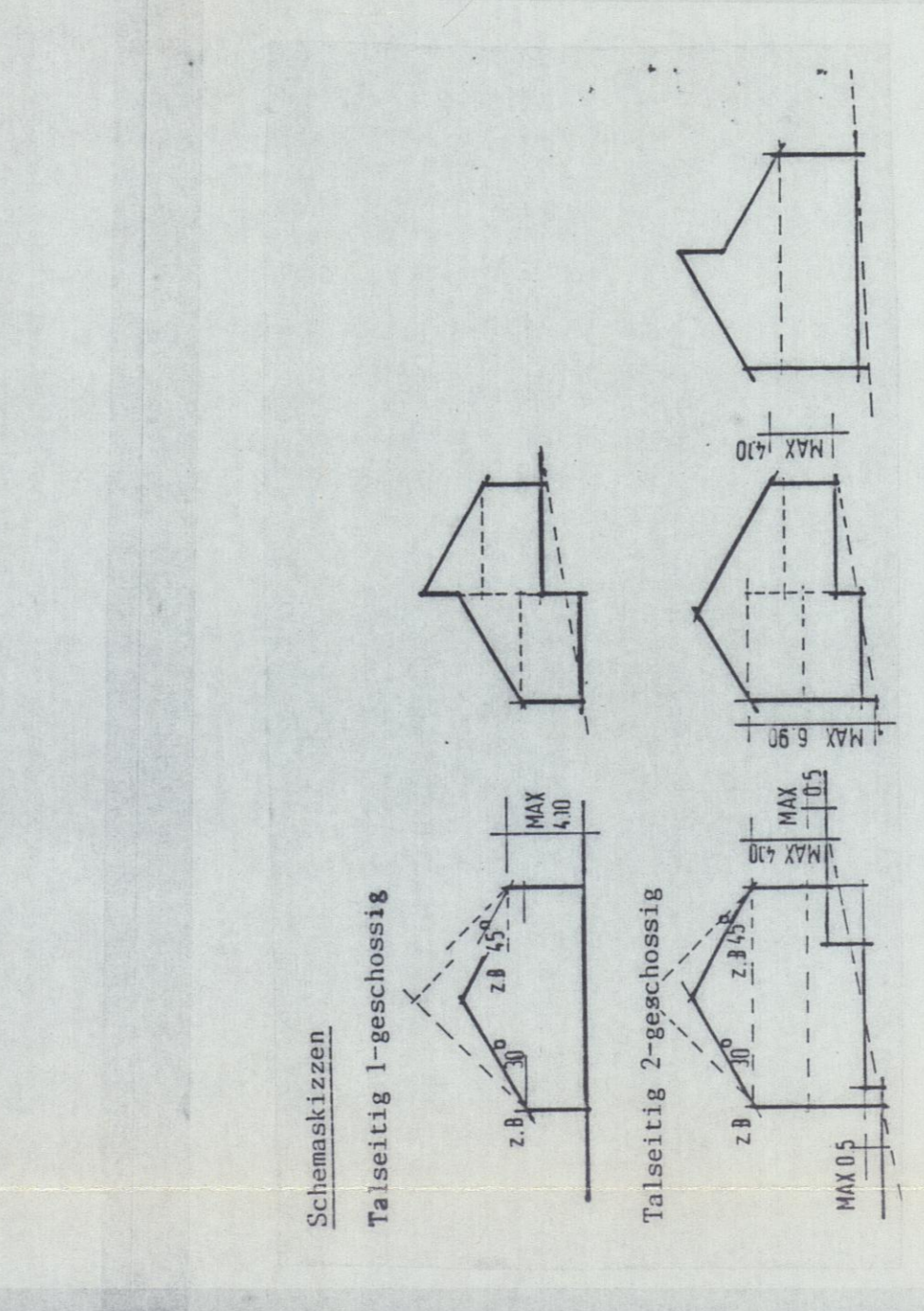


### ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WA ALLEINHES WOHNBREIT
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: 0,25 GRZ, 0,6 GRZ, GESAMTSCHLAFENZAHL, ZAHL DER VOLLESSENDE ALS NACHGEORDENETE
  - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE, BAUREIHEN: OFFENE BAUWEISE, NIMMERHAUSER U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG, NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG, BAUREIHE
  - VERKEHRSFLÄCHEN: FAHRBAHN, GEBÜCK, ABBEIZUNG, UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - FLÄCHE FÜR VERKEHRSANLAGEN: 20 M FREILEITUNG, SCHUTZSTREIFEN
  - GRÜNLÄCHEN: ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN, BÄUME, STRÄUCHER, ZUFILANZEN, BAUMPFLANZEN IM STRASSENBEREICH, STREUBEWIESE, BÜSCHUNG, BECKE DER BÄUMEN, BEWÄSSERUNG DES BEBAUUNGSPLANS, HINWEISEN AUF IHN BEZIEHEN, MIT LETZTGENENNEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
  - SONSTIGE PLANZEICHEN: [Symbol]
- BAUDUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- BAUSTELLUNG (DACHFORM): 30°/40°, 75-45°
  - HINWEISE: FRISCHRICHTUNG, DACHRANG, GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN, GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORZEIGEN, BESTEHENDE BEBAUUNG, MASSSTAB

### TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

4. Textiliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1-7 BauNVO 1986, S. 4, mit § 86 Abs. 1 und 6 UbaufV 1986
- 4.1. Art der baulichen Nutzung: 1.1-2-3 BauNVO vorgesehenen Ausnahmen (sonstige nicht-BauNVO-Nutzungen) sind nach § 8 Abs. 3 Ziffer 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans und daher führen "Bestimmungen des Bebauungsplans" sind nach § 1 Abs. 2 Ziffer 2 BauNVO allgemein zuzusetzen.
- 4.2. Überbauene Grundstückfläche: Die durch Baugrenzen festgelegten überbaubaren Grundstücksflächen können zusammenhängend sein, 1,5 m nach vorne und hinten über die Baugrenzen hinausragen, 1,5 m nach hinten über die Baugrenzen hinausragen, 1,5 m nach hinten über die Baugrenzen hinausragen, 1,5 m nach hinten über die Baugrenzen hinausragen.
- 4.3. Grängen und Nebengebäude: Linie zwischen Gebäuden, mindestens 5,0 m hinter die Straßengrenzung, 2,0 m vor die Straßengrenzung, 1,5 m nach vorne und hinten über die Baugrenzen hinausragen, 1,5 m nach hinten über die Baugrenzen hinausragen.
- 4.4. Kriechböden und Gebäudeteile: Kriechböden sind mindestens 1,5 m über die Straßengrenzung, 1,5 m nach vorne und hinten über die Baugrenzen hinausragen, 1,5 m nach hinten über die Baugrenzen hinausragen.



### BAUUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 8.6.1. Hofraum und Dachneigung: 6,1 Hofraum und Dachneigung: 1:10, 1:15, 1:20, 1:25, 1:30, 1:35, 1:40, 1:45, 1:50, 1:55, 1:60, 1:65, 1:70, 1:75, 1:80, 1:85, 1:90, 1:95, 1:100, 1:105, 1:110, 1:115, 1:120, 1:125, 1:130, 1:135, 1:140, 1:145, 1:150, 1:155, 1:160, 1:165, 1:170, 1:175, 1:180, 1:185, 1:190, 1:195, 1:200, 1:205, 1:210, 1:215, 1:220, 1:225, 1:230, 1:235, 1:240, 1:245, 1:250, 1:255, 1:260, 1:265, 1:270, 1:275, 1:280, 1:285, 1:290, 1:295, 1:300, 1:305, 1:310, 1:315, 1:320, 1:325, 1:330, 1:335, 1:340, 1:345, 1:350, 1:355, 1:360, 1:365, 1:370, 1:375, 1:380, 1:385, 1:390, 1:395, 1:400, 1:405, 1:410, 1:415, 1:420, 1:425, 1:430, 1:435, 1:440, 1:445, 1:450, 1:455, 1:460, 1:465, 1:470, 1:475, 1:480, 1:485, 1:490, 1:495, 1:500, 1:505, 1:510, 1:515, 1:520, 1:525, 1:530, 1:535, 1:540, 1:545, 1:550, 1:555, 1:560, 1:565, 1:570, 1:575, 1:580, 1:585, 1:590, 1:595, 1:600, 1:605, 1:610, 1:615, 1:620, 1:625, 1:630, 1:635, 1:640, 1:645, 1:650, 1:655, 1:660, 1:665, 1:670, 1:675, 1:680, 1:685, 1:690, 1:695, 1:700, 1:705, 1:710, 1:715, 1:720, 1:725, 1:730, 1:735, 1:740, 1:745, 1:750, 1:755, 1:760, 1:765, 1:770, 1:775, 1:780, 1:785, 1:790, 1:795, 1:800, 1:805, 1:810, 1:815, 1:820, 1:825, 1:830, 1:835, 1:840, 1:845, 1:850, 1:855, 1:860, 1:865, 1:870, 1:875, 1:880, 1:885, 1:890, 1:895, 1:900, 1:905, 1:910, 1:915, 1:920, 1:925, 1:930, 1:935, 1:940, 1:945, 1:950, 1:955, 1:960, 1:965, 1:970, 1:975, 1:980, 1:985, 1:990, 1:995, 1:1000.
- 8.6.2. Hofraum und Dachneigung: 6,2 Hofraum und Dachneigung: 1:10, 1:15, 1:20, 1:25, 1:30, 1:35, 1:40, 1:45, 1:50, 1:55, 1:60, 1:65, 1:70, 1:75, 1:80, 1:85, 1:90, 1:95, 1:100, 1:105, 1:110, 1:115, 1:120, 1:125, 1:130, 1:135, 1:140, 1:145, 1:150, 1:155, 1:160, 1:165, 1:170, 1:175, 1:180, 1:185, 1:190, 1:195, 1:200, 1:205, 1:210, 1:215, 1:220, 1:225, 1:230, 1:235, 1:240, 1:245, 1:250, 1:255, 1:260, 1:265, 1:270, 1:275, 1:280, 1:285, 1:290, 1:295, 1:300, 1:305, 1:310, 1:315, 1:320, 1:325, 1:330, 1:335, 1:340, 1:345, 1:350, 1:355, 1:360, 1:365, 1:370, 1:375, 1:380, 1:385, 1:390, 1:395, 1:400, 1:405, 1:410, 1:415, 1:420, 1:425, 1:430, 1:435, 1:440, 1:445, 1:450, 1:455, 1:460, 1:465, 1:470, 1:475, 1:480, 1:485, 1:490, 1:495, 1:500, 1:505, 1:510, 1:515, 1:520, 1:525, 1:530, 1:535, 1:540, 1:545, 1:550, 1:555, 1:560, 1:565, 1:570, 1:575, 1:580, 1:585, 1:590, 1:595, 1:600, 1:605, 1:610, 1:615, 1:620, 1:625, 1:630, 1:635, 1:640, 1:645, 1:650, 1:655, 1:660, 1:665, 1:670, 1:675, 1:680, 1:685, 1:690, 1:695, 1:700, 1:705, 1:710, 1:715, 1:720, 1:725, 1:730, 1:735, 1:740, 1:745, 1:750, 1:755, 1:760, 1:765, 1:770, 1:775, 1:780, 1:785, 1:790, 1:795, 1:800, 1:805, 1:810, 1:815, 1:820, 1:825, 1:830, 1:835, 1:840, 1:845, 1:850, 1:855, 1:860, 1:865, 1:870, 1:875, 1:880, 1:885, 1:890, 1:895, 1:900, 1:905, 1:910, 1:915, 1:920, 1:925, 1:930, 1:935, 1:940, 1:945, 1:950, 1:955, 1:960, 1:965, 1:970, 1:975, 1:980, 1:985, 1:990, 1:995, 1:1000.

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat ALTENGLAN hat am 8.5.1988 die Aufstellung/Änderung/Erweiterung dieses Bebauungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauNVO) und am 23.11.1988 die öffentlichen Ausstellungen (§ 3 Abs. 1 Satz 2 BauNVO) durchgeführt.
2. Die öffentliche Auslegung und Festlegung des Bebauungsplans (Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauNVO) wurde am 2.11.1988 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauNVO) und die öffentliche Auslegung wurde durch Bekanntmachung am 21.12.1988 durchgeführt.
3. Die durch den öffentlichen Bebauungsplan mit dem Inhalt vom 6.3.1988 festgelegten Bestimmungen sind mit dem Inhalt vom 6.3.1988 gültig (§ 4 Abs. 1 und 2 BauNVO). Dieser Bebauungsplan ist in der öffentlichen Auslegung vom 2.11.1988 veröffentlicht.
4. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 3.7.1989 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen (§ 4 Abs. 1 BauNVO) und am 23.11.1988 die öffentlichen Ausstellungen (§ 3 Abs. 1 Satz 2 BauNVO) durchgeführt.
5. Die durch den öffentlichen Bebauungsplan mit dem Inhalt vom 6.3.1988 festgelegten Bestimmungen sind mit dem Inhalt vom 6.3.1988 gültig (§ 4 Abs. 1 und 2 BauNVO). Dieser Bebauungsplan ist in der öffentlichen Auslegung vom 2.11.1988 veröffentlicht.
6. Der Gemeinderat hat am 15.7.93 die Aufstellung/Änderung/Erweiterung dieses Bebauungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauNVO) und am 23.11.1988 die öffentlichen Ausstellungen (§ 3 Abs. 1 Satz 2 BauNVO) durchgeführt.
7. Die durch den öffentlichen Bebauungsplan mit dem Inhalt vom 6.3.1988 festgelegten Bestimmungen sind mit dem Inhalt vom 6.3.1988 gültig (§ 4 Abs. 1 und 2 BauNVO). Dieser Bebauungsplan ist in der öffentlichen Auslegung vom 2.11.1988 veröffentlicht.
8. Der Gemeinderat hat am 15.7.93 die Aufstellung/Änderung/Erweiterung dieses Bebauungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauNVO) und am 23.11.1988 die öffentlichen Ausstellungen (§ 3 Abs. 1 Satz 2 BauNVO) durchgeführt.
9. Die durch den öffentlichen Bebauungsplan mit dem Inhalt vom 6.3.1988 festgelegten Bestimmungen sind mit dem Inhalt vom 6.3.1988 gültig (§ 4 Abs. 1 und 2 BauNVO). Dieser Bebauungsplan ist in der öffentlichen Auslegung vom 2.11.1988 veröffentlicht.

# BEBAUUNGSPLAN

## PFERCH

### GEMEINDE ALTENGLAN "ORTSTEIL MÜHLBACH"

M. 1 : 1000

ARCHITECTURBÜRO  
H.E. HOFFMANN  
NEUWIESENSTR. 7  
6799 ALTENGLAN  
TEL. 06381/2503

NOHD

NOVEMBER 1989  
DEZEMBER 1989  
AUGUST 1990