

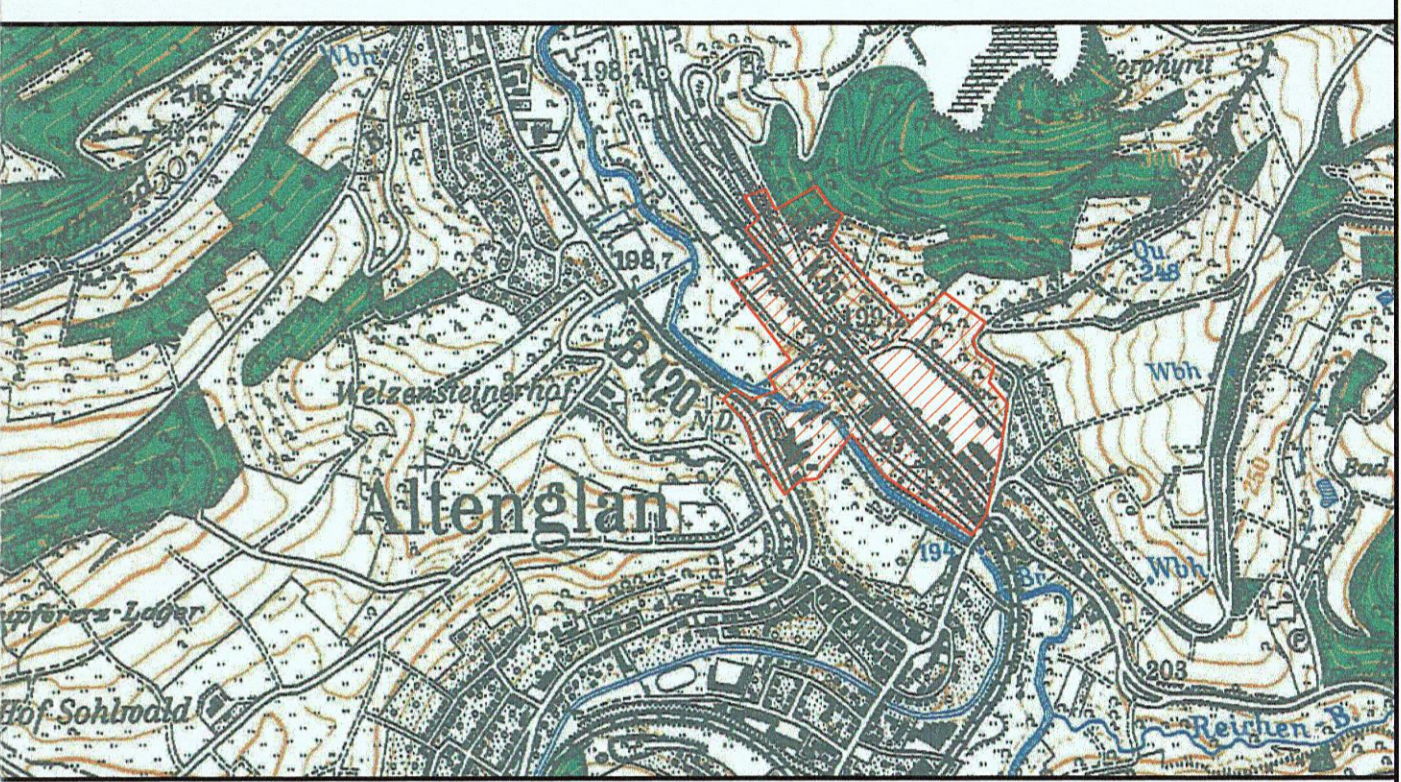


A		B		C		D		E	
GI	a	GE	a	GI	a	GE	a	MI	o
0,8	1,6	0,8	1,6	0,8	2,4	0,4	2,4	0,4	0,8
DN 0°-45°	GH 8,00m	DN 0°-45°	GH 8,00m	SD FD ZD PD DN 0°-45°	GH 12,00m	SD FD ZD PD DN 0°-45°	GH 12,00m	SD WO DN 22°-45°	FH 10,00m TH 7,00m
GL max. 100,00 m		GL max. 100,00 m		GL max. 100,00 m		GL max. 100,00 m		GL max. 100,00 m	

Teil B

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanVO und LBauO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)
- Industriegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)
- 0,4 / 0,8 Grundflächenzahl: 0,4 (MI) / 0,8 (GE und GI) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
- 0,8 / 1,6 / 2,4 Geschöflichenzahl: 0,8 (Bereich E) / 1,6 (Bereich A und B) / 2,4 (Bereich C und D) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO)
- 2 Wo höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
- II / III Zahl der Vollgeschosse: II (Bereich A, B und E) / III (Bereich C und D) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 1 BauNVO)
- b abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- GL max. 100,00 m max. Gebäudelänge (GL) = 100,00 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
- SD / FD / ZD / PD / WO zulässige Dachformen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- DN Dachneigung: 0° - 45° (GE und GI) / 22° - 48° (MI) (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche / Gehwegfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Bahnanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- Zweckbestimmung: Parkplatz (privat)
- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung, SW: Schmutzwasser; RW: Regenwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung, BV: Bachverrohrung Baumbach (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Oberirdische Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Wasseroberfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Anpflanzung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Fassadenbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Landschaftserhaltungsmassnahme Maßnahmennummer
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Schongebiet gem. Biotopkartierung Rhld-Pf. TK 6410, Kusel, Stand 1996
- Schützenswertes Gebiet gem. Biotopkartierung Rhld-Pf. TK 6410, Kusel, Stand 1996
- Fläche nach § 28 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) Rhld-Pf. 7 c - naturnahe und unverbauter Bach- und Flussabschnitt
- Landschaftsschutzgebiet Königsland
- geplante geschützte Landschaftsteil gem. Landschaftsplan VG Altenglan
- Bergrechtlich festgestellte Betriebsflächen der Basalt AG Südwestdeutsche Hartsteinwerke (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Übersichtslageplan 1:5 000 Plangebiet

Entwurfverfasser

 Ingenieurbüro Martin
 Dipl.-Ing. R. Martin (EUR ING)
 Beratender Ingenieur
 Am Stützenwald 27
 66877 Romstein-Miesenbach
 Tel.: 06371 - 98 16 0
 Fax: 06371 - 98 16 16
 Mail: info@ingenieurbuero-martin.de

Ramstein, den 25.10.2006

 Bearbeitung: Dipl.-Ing. Niendorf

Planverfahren

Der Gemeinderat Altenglan hat am 23.09.2005 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.11.2005 ortsüblich bekanntgemacht.
 Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 24.04.2005 an der Planung beteiligt (§ 6 Abs. 1 BauGB).
 Die vorliegende Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.05.2006 bis 31.05.2006 in Form einer Offenlegung.
 Der Gemeinderat hat am 14.07.2006 über die im Rahmen der Trägeranhörung und der Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken beraten und entschieden (§ 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 04.08.2006 mitgeteilt.
 Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen sowie der Begründung sowie dem landesplanerischen Belegplan hat in der Zeit vom 21.08.2006 bis 22.09.2006 öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.08.2006 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).
 Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 11.08.2006 von der Auslegung unterrichtet, zugleich erfolgte die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
 Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am 25.10.2006 geprüft (§ 1 Abs. 6 BauGB) wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 27.10.2006 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
 Der Gemeinderat Altenglan hat am 25.10.2006 diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).
 Gleichzeitig beschloss der Gemeinderat die baurechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes als Verordnung (§ 88 LBauO).
 Altenglan, den 25. Oktober 2006

 Ortsbürgermeister Frieder Haug

Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen der Ergänzungsatzung gelten u. a. folgende Gesetze und Verordnungen:
 • das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 21 c v. 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 2331)
 • die Baurechtsverordnung (BauRV) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1999 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsrichtlinien- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),
 • die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planbestands - Planzeichnerverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 50),
 • die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 12. November 1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387)
 • das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 1950), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2331)
 • das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1990 (BGBl. I S. 1950), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2331)
 • das Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22.11.2004 (GVBl. 2004 S. 53)
 in der zuletzt gültigen Fassung

Zeichenerklärung

	Kanalschacht		vorn. Straße
	Böschung (vorn.)		vorn. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	234,00		vorn. Gebäude mit Höhenangabe
			Grundstücksgrenze (Vorschlag)