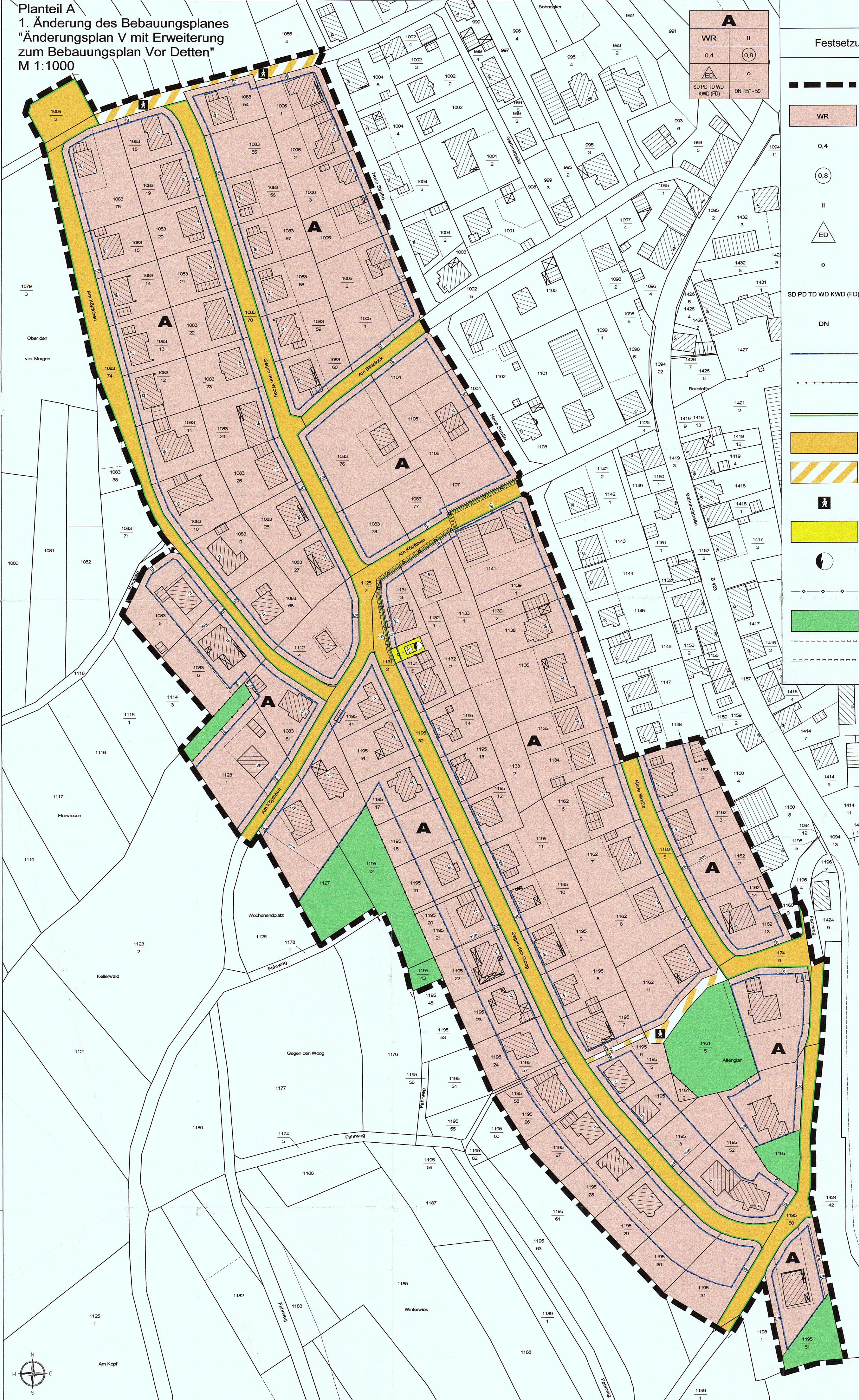


Planteil A
1. Änderung des Bebauungsplanes
"Änderungsplan V mit Erweiterung
zum Bebauungsplan Vor Detten"
M 1:1000



| | |
|----------------------|------------|
| A | |
| WR | II |
| 0,4 | 0,8 |
| ED | o |
| SD PD TD WD KWD (FD) | DN 15°-50° |

Teil B

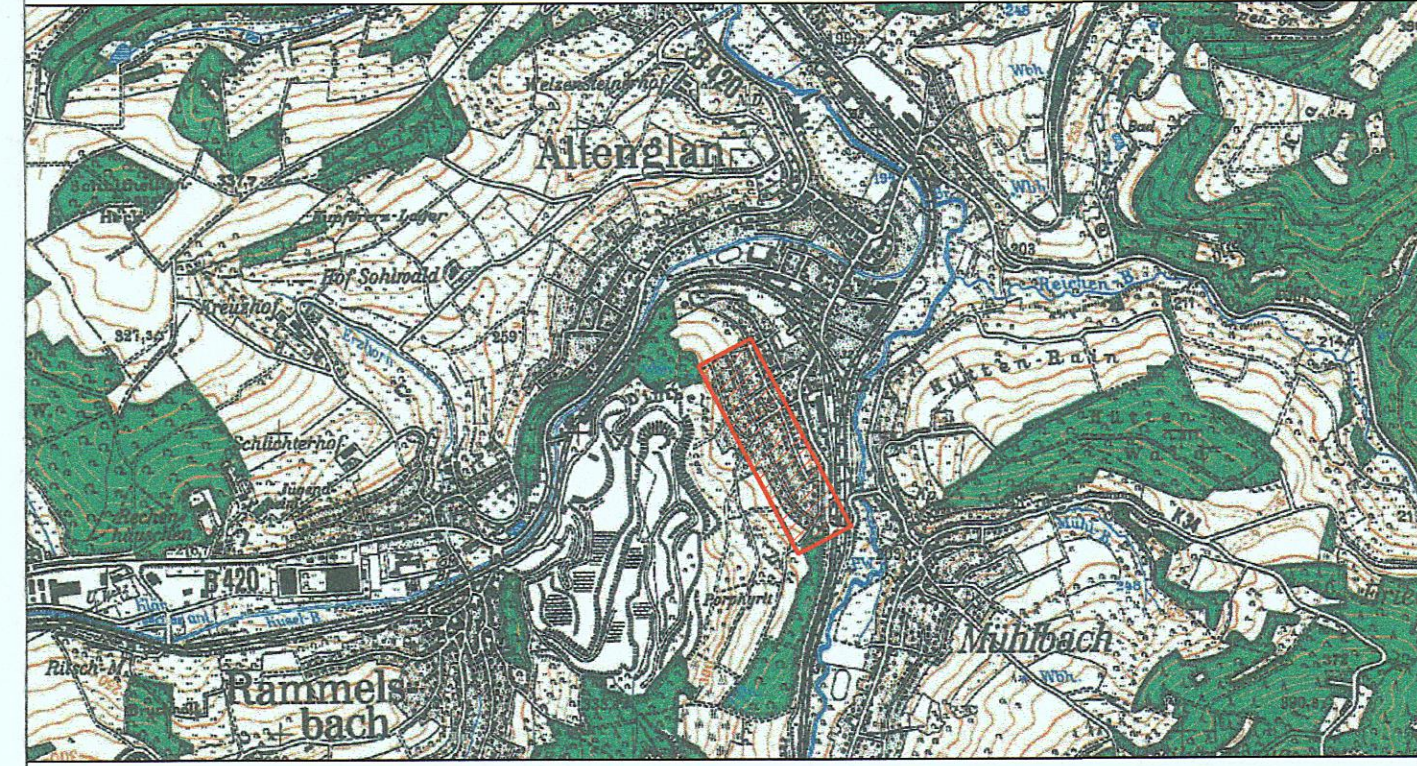
Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanzVO und LBauO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WR**
Reines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)
- 0,4
Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
- 0,8
Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO)
- II
Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- ED
offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
- o
offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
- SD PD TD WD KWD (FD)
SD: Satteldach; PD: Pultdach; TD: Tonnendach; WD: Walmdach; KWD: Krüppelwalmdach für Hauptgebäude und (FD): Flachdach für Nebengebäude (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- DN
Dachneigung: 15° bis 50° (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung (20 kV-Erdkabel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Ortsgemeinde
Altenglan



Satzung
Bebauungsplan
1. Änderung des Bebauungsplanes
"Änderungsplan V mit Erweiterung zum
Bebauungsplan Vor Detten"
Stand: 05. Juli 2006



Übersichtslageplan 1:25 000 Plangebiet

Entwurfsvorfall: Ingenieurbüro Martin
Dipl.-Ing. R. Martin (EUR ING)
Berater der Ingenieure
Am Sülzerwald 25
66877 Rammstein-Miesenbach
Tel.: 06371 - 98 16 0
Fax: 06371 - 98 16 16
email: info@ingenieurbuero-martin.de

Rammstein, den 05.07.2006

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Niendorf

Planverfahren

Der Gemeinderat Altenglan hat am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Satz 1 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom an der Planung beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am in Form

Der Gemeinderat hat am über die im Rahmen der Trägeranhörung und der Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken beraten und entschieden (§ 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt.

Der Gemeinderat hat am die Annahme und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen sowie der Begründung wurde dem landesplanerischen Bebauungsplan in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom von der Auslegung unterrichtet.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am geprüft (§ 3 Abs. 5 BauGB) wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Gemeinderat Altenglan hat am diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).
Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat die baurechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung (§ 88 LBauO).

Altenglan, den

Ortsbürgermeister Haag

Ausfertigung:
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.
Altenglan, den 27.07.06
Ortsbürgermeister Haag

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist damit abgeschlossen. Der textliche und zeichnerische Inhalt stimmt mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.
Altenglan, den 28.07.06
Ortsbürgermeister Haag

Rechtsgrundlagen

- Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u. a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 21 G vom 21. Juni 2005 I 1818
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO), vom 23. Januar 1990 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 486)
 - die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 - das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1746)
 - das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 G vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO), in der Fassung vom 24.11.1996 (GVBl. S. 365 BS 213-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG-) in der Fassung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
 - das Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG-) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. 2005, S. 98)

Zeichenerklärung

- Kanalschacht
- Bösung (vorh.)
- Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- vorh. Straße
- vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- vorh. Gebäude mit Hausnummer