

Begründung zur vereinfachten Änderung gem. § 13 BauGB der
Bebauungspläne

1. Teilbebauungsplan " Unterm Waldschleidchen -Am Schleidchen- "
 2. Bebauungsplan " Bitz, Bitzacker und Karchersrech -Neufassung- "
- der Ortsgemeinde Bedesbach.

Die Ortsgemeinde Bedesbach beabsichtigt auf den Grundstücken, Flurst.-Nrn. 544, 505/27, 505/28 und 505/29 einen Kindergarten (Kindertagesstätte) zu errichten. Die Errichtung dieser Anlage ist erforderlich, um die gesetzlichen Verpflichtungen aus dem Kindertagesstättengesetz zu erfüllen. Die betroffenen Flächen liegen im Geltungsbereich folgender Bebauungspläne und sind wie folgt ausgewiesen:

1. Teilbebauungsplan " Unterm Waldschleidchen -Am Schleidchen- "
als öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz und Parkflächen
2. Bebauungsplan " Bitz, Bitzacker und Karchersrech -Neufassung- "
als private Grünfläche.

Um die beabsichtigte Nutzung zu ermöglichen, müssen diese Flächen als Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten) ausgewiesen werden. Die Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen. Kosten für die Erschließung entstehen nicht. Die durch die Grundstücke laufende Pipeline der Fernleitungsbetriebsgesellschaft ist außer Betrieb und wird zukünftig auch nicht mehr in Betrieb genommen.

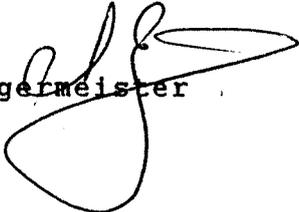
Die Leitung kann überplant werden.

Bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Altenglan ist die betroffene Fläche als geplanter Kindergarten ausgewiesen.

Landespflegerische Maßnahmen werden nicht erforderlich, da die betroffenen Flächen als Lagerplatz genutzt werden und derzeit mit einer wassergebundenen Schotterdecke befestigt sind.

Bedesbach, den 28.10.93

Ortsbürgermeister

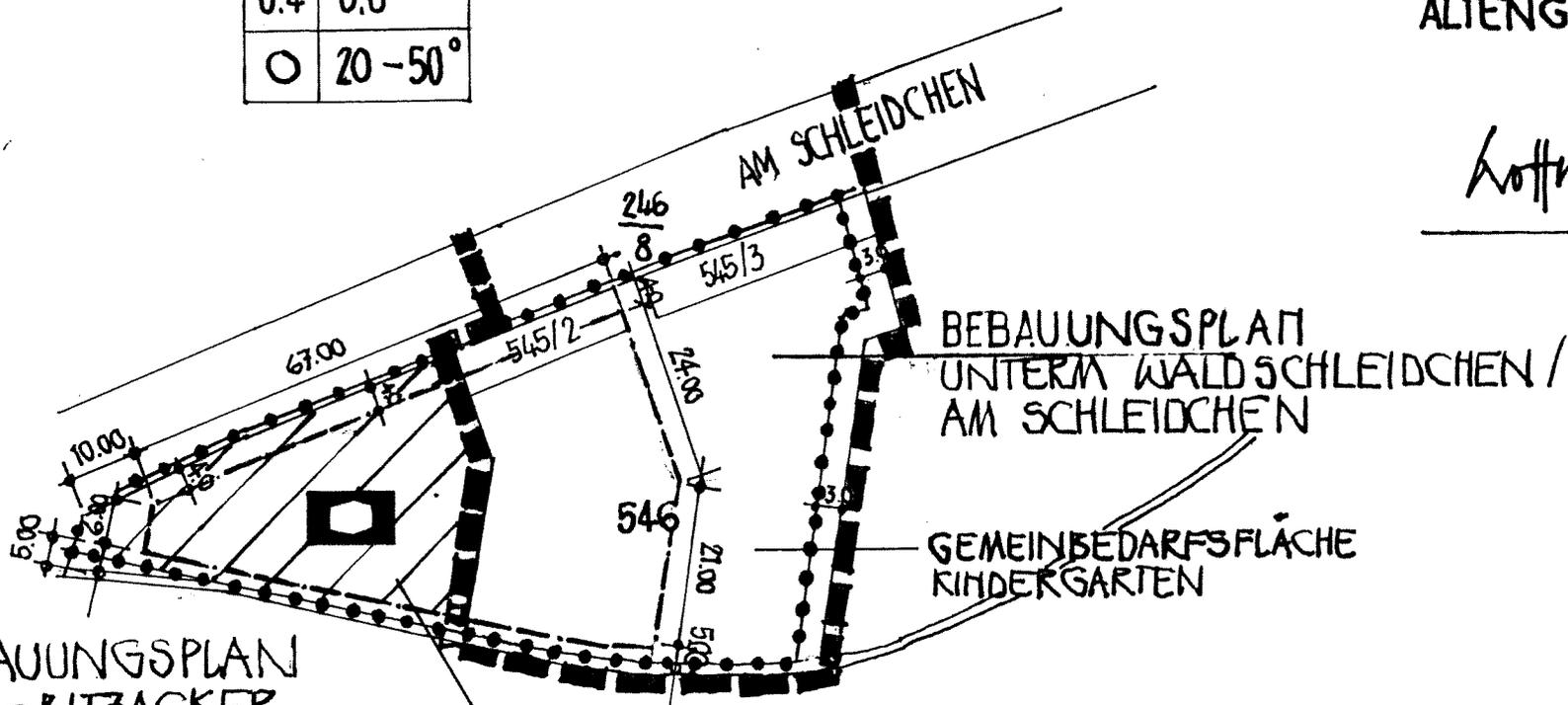


MI	I+D
0.4	0.8
○	20-50°

AVFGESTELLT :

ALTENGLAN 08.06.93

Koffmann



BEBAUUNGSPLAN
BITZ - BITZACKER
UND KARCHERSRECH
NEUFASSUNG

BEBAUUNGSPLAN
UNTERM WALDSCHLEIDCHEN /
AM SCHLEIDCHEN

GEMEINBEDARFSFLÄCHE
KINDERGARTEN

GEMEINBEDARFSFLÄCHE
KINDERGARTEN

- GRENZE DER ÄNDERUNG
- GRENZE D. BEBPLANES „UNTERM WALDSCHLEIDCHEN / AM SCHLEIDCHEN“
- ▨ BEBAUUNGSPL. „BITZ - BITZACKER U. KARCHERSRECH NEUFASSUNG“
- - - - - BAUGRENZE

ORTSGEMEINDE
BEDES BACH
BÜRGERMEISTER :

[Signature]
BEDES BACH 08.06.1993