

Teilbebauungsplan Rothelsbach Änderungsplan X mit Erweiterung II

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

PLANZEICHENLEGENDE

Legend for planning symbols including: 1. Art der baulichen Nutzung (WA, O, RRB), 3. Bauweise (Offene Bauweise), 6. Verkehrsflächen, 10. Wasseroberflächen, 13. Planung, Nutzungsregelungen, 15. Sonstige Planzeichen, 16. Füllschema der Nutzungsschablone.

RECHTSGRUNDLAGEN

- List of legal references including: Baugesetzbuch, BauNVO, Landesplanungsgesetz, Landesbauordnung, etc., detailing the legal basis for the plan.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (WA) - Festsetzung des allgemeinen Wohngebietes. 1.2 Maß der baulichen Nutzung (WA) - Festsetzung der Fläche für die bauliche Nutzung. 1.3 Höhe baulicher Anlagen (WA) - Festsetzung der maximalen Gebäudehöhe. 1.4 Bauweise (WA) - Festsetzung der Bauweise. 1.5 Anzahl von Wohnungen in Wohngebäude - Festsetzung der Anzahl der Wohnungen. 1.6 Von der Bebauung frei zu haltende Flächen (WA) - Festsetzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.

- 1.1.5 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses und Starkregenvorgere (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 lit. b und c BauGB). 1.1.8 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB). 1.1.9 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in Verbindung mit Festsetzungen zum Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). 1.1.10 Flächen, deren Böden mit Altablagerungen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB). 1.2 Bauverordnungsrechtliche Festsetzungen: 1.2.1 Einfriedigung, 1.2.2 Äußere Gestalt baulicher Anlagen, 1.2.3 Gestaltung der Lager-, Abstell-, Aufstell- und Ausstellungsplätze und der unbebauten Flächen, 1.2.4 Gestaltung und Anzahl der notwendigen Stellplätze.

HINWEISE

- 1.3.1 Denkmalschutz - Hinweise zur archäologischen Untersuchung. 1.3.2 Begrünungen und Schutz von Leitungen - Hinweise zur Begrünung und zum Schutz von Leitungen. 1.3.3 Grenzabstände nach dem Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) Rheinland-Pfalz - Hinweise zu den Grenzabständen. 1.3.4 Energieversorgung Stadtwerke Kusel GmbH, Netzbus Strom, Kusel - Hinweis zur Stromversorgung. 1.3.15 Telekom - Hinweis zur Koordination der Telekom. 1.3.16 Anlagen im Schutzbereich des Gewässers - Hinweis zum Schutzbereich des Gewässers. 1.3.17 Erdwärme - Hinweis zur Erdwärmenutzung. 1.3.18 Wassergefährdende Stoffe - Hinweis zu den Wassergefährdenden Stoffen.

- 1.3.6 Schutz des Mutterbodens - Hinweise zum Schutz des Mutterbodens. 1.3.6 Erdaushub - Hinweise zum Erdaushub. 1.3.7 SGD Süd (01.12.2022): Altablagerungen - Hinweise zu den Altablagerungen. 1.3.8 Verkehrungen zum Schutz vor chemischen Verunreinigungen - Hinweise zum Schutz vor chemischen Verunreinigungen. 1.3.9 Löschwasserversorgung - Hinweise zur Löschwasserversorgung. 1.3.10 Frischwasserversorgung, Stadwerke Kusel GmbH, Betriebszweig Wasserwerk, Kusel - Hinweis zur Frischwasserversorgung. 1.3.11 Schmutzwasserversorgung - Hinweis zur Schmutzwasserversorgung.

- 1.3.12 SGD-Süd (vom 28.11.2022 und 08.02.2024): Hochwasserschutz und Starkregen - Hinweise zum Hochwasserschutz und Starkregen. 1.3.13 sonstige Hinweise und Ergänzungen zur Entwässerung und zum Hochwasserschutz sowie Starkregenvorgere - Ergänzende Hinweise zum Entwässerungsschutz. 1.3.14 Energieversorgung Stadtwerke Kusel GmbH, Netzbus Strom, Kusel - Hinweis zur Energieversorgung.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Stadtrat von Kusel hat in seiner Sitzung am 18.10.2019 die Aufstellung des Teilbebauungsplans Rothelsbach Änderungsplan X mit Erweiterung II beschlossen. 2. Der Stadtrat von Kusel hat in seiner Sitzung am 15.05.2020 den Beschluss vom 18.10.2019, was den Geltungsbereich betrifft aufgehoben und durch den neuen Geltungsbereich ersetzt. 3. Der Beschluss, diesen Teilbebauungsplan aufzustellen, wurde am 29.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht. 4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 21.10.2022 entsprechend § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB von der Planung unterrichtet.

Kusel, 03. Juli 2024 (Jochen Hartloff) Stadtbürgermeister



- Satzungsfassung -

Administrative contact information for the engineering firm ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur, including address, phone, fax, and email. It also contains a table with dates and names for the approval process.