



## LEGENDE

- Gebäudebestand
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer
- Wald
- Feldgehölze
- Grünfläche
- Straßenrand mit artenreicher Krautschicht
- Gebüsch
- Ziergarten
- Schotter
- Hecke
- Fließgewässer
- Zaun
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geplante Baumaßnahmen
- Ausgleichsfläche (A 1 + A 2)
- Regenrückhaltebecken

## Vermeidungsmaßnahmen

- V 1** Schutz der Waldflächen und Schlagflur
- V 2** Schutz vor Bodenverdichtung und übermäßiger Flächeninanspruchnahme während der Bauphase
- V 3** Rodung außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten
- V 4** Schutz und Weiterentwicklung von Rückzugsräumen für Reptilien

## Minderungsmaßnahmen

- M 1** Erhalt und Pflege einer Mähwiese
- M 2** Pflanzbindung: Anpflanzung zweier Obstbäume je Baugrundstück

## Ersatzmaßnahmen

- E 1** Pflanzbindung: ersatzweise Anpflanzung von Gehölzen gemäß Pflanzliste

## Ausgleichsmaßnahmen

- A 1** Extensivierung von Wirtschaftsgrünland
- A 2** Anpflanzung und Pflege von Streuobstbäumen

## Sonstige Maßnahmen

- S** Anlegen eines naturnah gestalteten Regenrückhaltebeckens



Ingenieure  
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-ingenieure.de

|                                                                              |                                      |                     |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Projekt:<br>Teilbebauungsplan Rothelsbach Änderungsplan X mit Erweiterung II |                                      |                     |                  |
| Bauherr:<br>Stadt Kusel                                                      | Änderung:<br>Redaktionelle Anpassung | Datum:<br>Jun. 2024 | Se<br>Se         |
| Planinhalt:<br>Maßnahmenplan "Rothelsbach"                                   |                                      |                     |                  |
|                                                                              | Datum:                               | Name:               |                  |
| bearbeitet:                                                                  | Mär. 2024                            | Se                  |                  |
| gezeichnet:                                                                  | Mär. 2024                            | Kr                  | Ingenieurbüro:   |
| geprüft:                                                                     |                                      |                     | Maßnahmenträger: |
| Projektnummer:<br>BP139                                                      | Blattnummer:<br>- 3 -                | Maßstab:<br>1:1.000 |                  |