ÄNDERUNGSPLANUNG I ZUM BEBBAUUNGSPLAN "BRUNNENSTRASSE", IN DER ORTSGEMEINDE RAMMELSBACH

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß der Planzeichenverordnung - PlanzV90 - 1990

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

1.1 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO

MI

1.2 MISCHGEBIET
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.3 bzw. GRZ 0.4

2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i. V. m. §§ 17 und 19 BauNVO

GFZ 0.7 bzw. GFZ 0.8

2.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i. V. m. §§ 17 und 20 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o

3.1 OFFENE BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO

E

3.1.1 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

3.2 BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO

3.3 STELLUNG DER GEPLANTEN GEBÄUDE
FIRSTRICHTUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

30-48° bzw. mind. 15°

3.4 DACHNEIGUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

4.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

WP

4.1.1 WENDEPLATZ (WP)

4.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

4.3 FUSSWEG

4.4 EIN- UND AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

5. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB i. V. m. § 1 a BauGB

6.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

6.2 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

6.2.1 PRIVATE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

6.2.2 ÖFFENTLICHE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

6.3 ANPFLANZEN VON BÄUMEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

6.4 ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

6.5 ERHALTUNG VON BÄUMEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

6.6 ERHALTUNG VON STRÄUCHERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

7.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
§ 9 Abs. 7 BauGB

796/2

7.2 VORHANDENE - BESTEHENDE - GRUNDSTÜCKE
(Mit Flurstücksnummer)

7.3 BESTEHENDE GEBÄUDE
(ggf. mit Hausnummer)

7.4 BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE

7.5 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

10.00

7.6 MASSANGABE IN METER

220

7.7 HÖHENSCHICHTLINIE MIT ANGABE DER HÖHE ÜBER NN

7.8 BESTEHENDE BÖSCHUNGSFLÄCHEN

7.9 GEPLANTE BÖSCHUNGSFLÄCHEN

7.10 SCHEMATISCHER QUERSCHNITT

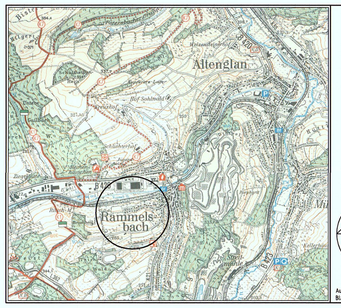
7.11 FLIESSRICHTUNGSPFEIL

7.12 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

7.13 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

7.14 FÜLLSCHEMA FÜR NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



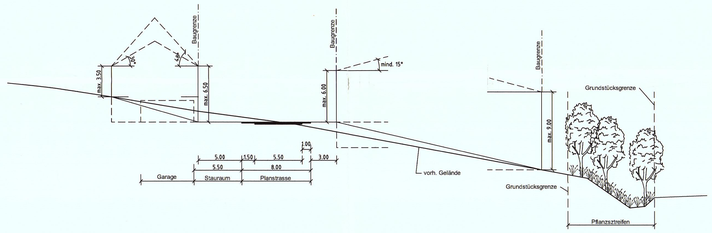
LAGEPLAN

Plangebiet

M 1:25.000

Auszug aus der Topographischen Karte
Blatt 6410 Kusel

SCHEMATISCHER QUERSCHNITT
M 1:250



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Ortsgemeinderat Rammelsbach hat in seiner Sitzung am 14.12.2004 beschlossen, den Bebauungsplan "Brunnenstrasse"" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

2. Dieser Beschluss (Aufstellungsbeschluss) wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 27.01.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

3. Den von der Änderung betroffenen Bürgern wurde mit öffentlicher Bekanntmachung am 09.06.2005 bis zum 18.07.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 Nr. 2 BauGB).

4. Den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 15.06.2005 bis zum 18.07.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 Nr. 3 BauGB).

5. Ein beteiligter Bürger hat Anregungen vorgebracht, die der Ortsgemeinderat am 21.07.2005 geprüft und darüber entschieden hat (§ 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 27.07.2005 mitgeteilt (§ 13 Nr. 2 und 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

6. Der Gemeinderat hat am 21.07.2005 die Änderungsplanung I mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

7. Ausfertigung:

Rammelsbach, 03.08.2005

(Ortsbürgermeister)

8. Der Satzungsbeschluss wurde am 04.08.2005 ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 27 Gemeindeordnung (GemO). Mit der Bekanntmachung ist der Änderungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann (§ 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB). Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des Absatzes 4 BauGB über die Fälligkeit und das Entstehen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden (§ 44 Abs. 5 BauGB).

Rammelsbach, 09.09.2005

(Ortsbürgermeister)

Index	Art der Änderung	Datum	Geändert von	Geprüft von
F				
E				
D				
C				
B	Einarbeitung der Verfahrensvermerke	Sep. 2005	Wachowski J.	Sinneve C.
A	Einarbeitung TÖB und Bürgerbeteiligung	Juli 2005	Wachowski J.	Sinneve C.

Projekt:
BEBAUUNGSPLAN "BRUNNENSTRASSE"
IN DER ORTSGEMEINDE RAMMELSBACH

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Rammelsbach
66887 RAMMELSBACH

Rammelsbach,
(DS und Unterschrift)

Inhalt:
ÄNDERUNGSPLANUNG I

Planung: Ingenieurbüro für Hoch-, Tief-, Städtebau und Landschaftsplanung
WALTER SCHRÖER Beratender Ingenieur
Heinrich-Heine-Straße 34, 66894 WALDMOHR, Tel. 06373/9145-0 Fax 8146-29, Internet: www.ingenieurbuero-schroeer.de, E-Mail: info@ingenieurbuero-schroeer.de
Baumbacherstraße 15, 66629 FREISEN, Tel. 06855/1760 Fax 996778, Internet: www.ingenieurbuero-schroeer.de, E-Mail: infofreisen@ingenieurbuero-schroeer.de

	Datum	Zeichen
Aufgenommen		
Bearbeitet	Feb. 2005	Sinneve C.
CAD-Kartographie	Feb. 2005	Wachowski J.
Geprüft	Juni 2005	Sinneve C.
Geplottet	07.09.2005	Wachowski J.

M 1:1.000
Waldmohr, August 2005
(Unterschrift)

Anlage:	Blattgröße:
01	1189x840
Blatt Nr.:	Projektnr.:
01	05/0703SL