

GEMEINDE THALLICHTENBERG

BEBAUUNGSPLAN „AUF PFAFFENACKER“ M=1:1000 ÄNDERUNGSPLAN II

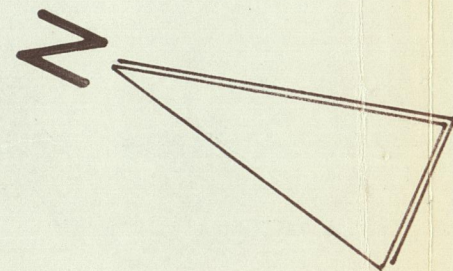
ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	II	BAUGEBIET	ZAHLE D. VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GRZ	GFZ	GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	I	BERGSEITS EIN-, TALSEITS ZWEIFESCHOSSIG
0,4	0,8	OFFENE BAUWEISE	DACHNEIGUNG	△	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
			15-30°		

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- BESTEHENDE WOHN- UND NEBENGEBAUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- FESTGESETZTE FIRSTRICHTUNG IM PLANGEBIET
- BESTEHENDE BZW. AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (UNVERBINDLICH)
- HOHENLINIEN MIT ANGABE DER HÖHEN ÜBER NN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- SICHTWINKEL (VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG FREIZUHALTEN)



Die Übereinstimmung dieses Planes mit dem Original wird bestätigt.



15. Jan. 1979
Verbandsgemeindeverwaltung:
Im Auftrage:

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
-BAUABTEILUNG-
KUSEL, IM NOVEMBER 1977

F. Müller



**VI. Ausfertigung
Genehmigt**

mit Bescheid vom 19. 12. 1978
Az.: 63/610-13-THALLICHTENBERG/16
Kusel, den 19. DEZ. 1978

Kreisverwaltung
im Auftrag



WA I/II
GRZ GFZ
0,4 0,8
△ 45-50°

Begründung

1. Allgemeines
 - 1.1 Der Änderungsplan II umfaßt einen Teilbereich des Bebauungsplanes "Auf Pfaffenacker", Änderungsplan I der Ortsgemeinde Thallichtenberg. Er wurde mit Bescheid der Kreisverwaltung vom 17.03.1976, Az.: 8/610-13-Thallichtenberg/1 a genehmigt.
 - 1.2 Gegenstand der Änderung ist die geplante Einmündung der Friedenbergstraße in die Baumholderer Straße (L 176). Sie soll nicht, wie geplant - kurvenförmig und um 25 m versetzt - angelegt werden, sondern in der bestehenden Form erhalten bleiben. Ausschlaggebend für ihre Beibehaltung ist die Verbesserung der Einmündungsverhältnisse im Zuge des Ausbaues der Ortsdurchfahrt sowie wirtschaftliche Gesichtspunkte. Der Bebauungsplan in seiner gegenwärtigen Fassung ist im Einmündungsbereich funktionslos und daher entsprechend zu ändern.
 - 1.3 Die geplante Änderung berührt die Grundzüge der Planung nicht wesentlich und ist für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke ohne Nachteile.
2. Flächengröße

Der Änderungsplan II umfaßt die in diesem Teilbereich enthaltenen Flurstücke Nr. 23, 24, 25, 26, 27 und 28 mit einer Größe von insgesamt 0,44 ha, mit 5 Neubauten bei ca. 7 Wohneinheiten.
3. Ordnung des Grund und Bodens
 - 3.1 Bodenrichtende Maßnahmen sind nicht vorgesehen.
 - 3.2 Die Straßenfläche, die Gegenstand der Planung ist, befindet sich im Eigentum der Gemeinde.
4. Erschließung

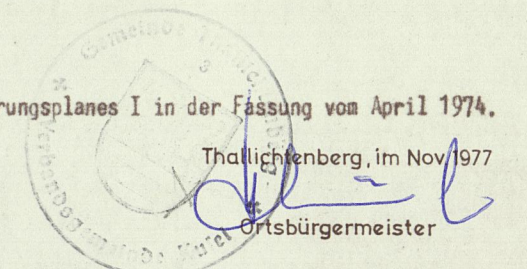
Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich. Die Friedenbergstraße (Planungsgegenstand) ist voll ausgebaut.
5. Flächennutzungsplan

Das Baugebiet ist im Flächennutzungsplan der Ortsgemeinde Thallichtenberg entsprechend ausgewiesen.

Textliche Festsetzungen

Für den Änderungsplan II gelten die textlichen Festsetzungen des Änderungsplanes I in der Fassung vom April 1974.

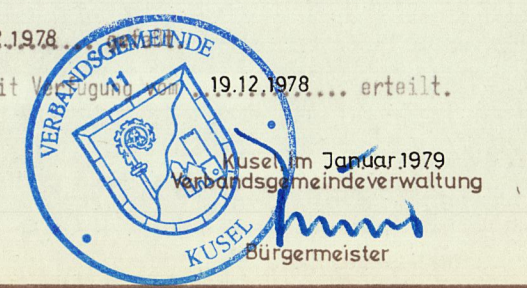
Thallichtenberg, im Nov 1977



Verfahren

1. Die Aufstellung dieses Änderungsplanes wurde vom Ortsgemeinderat in öffentlicher Sitzung am 21.07.1977 beschlossen.
2. Das Straßenbauamt Kaiserslautern als von der Planungsmaßnahme betroffener Träger öffentlicher Interessen hat mit Schreiben vom 30.12.1977 diesem Bebauungsplan zugestimmt.
3. Die Eigentümer der nachfolgend bezeichneten Grundstücke haben der Änderung II zum genehmigten Bebauungsplan "Auf Pfaffenacker" schriftlich zugestimmt:

<ul style="list-style-type: none"> Pl.-Nr. 23 Rausch-Zwifl Veronika geb. Rausch, Baumholderer Str. 16, Thallichtenberg Pl.-Nr. 24 Helfenstein Wilhelm, Baumholderer Str. 28, Thallichtenberg Pl.-Nr. 25 Dreschmaschinengesellschaft, z.Hd. Gerhard Weingarth, Herzogstraße, Thallichtenberg Pl.-Nr. 26 Zwifl Hermann, Baumholderer Str. 16, Thallichtenberg Pl.-Nr. 27 Ernst Theobald und Ehefrau Luise geb. Aulenbacher, Friedenbergstraße 2, Thallichtenberg Pl.-Nr. 28 Theis Else, geb. Decker, Baumholderer Str. 17, Thallichtenberg Pl.-Nr. 29 Schmitt Werner, Friedenbergstraße 1, Thallichtenberg 	<ul style="list-style-type: none"> Keine Zustimmung: zur Niederschrift vorgebrachte Bedenken beziehen sich nicht auf Planänderung. Zustimmung ohne Angabe von Gründen verweigert. wie vor..... wie Pl.-Nr. 23..... wie Pl.-Nr. 24..... gez. Theis (siehe Beilage)..... wie Pl.-Nr. 24.....
---	---
4. Den Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG hat der Gemeinderat am ..5.12.1978...
5. Die Genehmigung gemäß § 11 BBauG der Kreisverwaltung Kusel wurde mit Bescheid vom ..19.12.1978... erteilt.
6. Die Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG erfolgte am ...4.1.1979....



Kusel, im Januar 1979
Verbandsgemeindeverwaltung
Bürgermeister