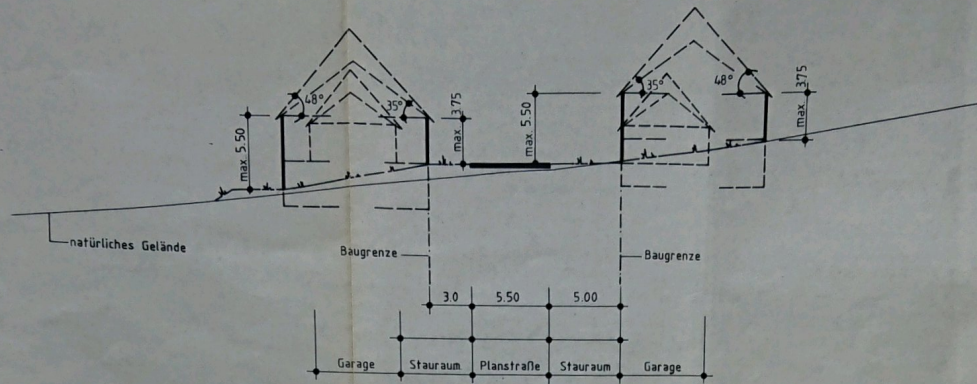


GEMEINDE WELCHWEILER BEB.-PLAN "WEIDENGASSE - ALLENGÄRTEN" TEIL A

M 1:1000





NUTZUNGSSCHABLONE

A	WA	
	GRZ	GFZ
	0.3	0.6
		48°

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

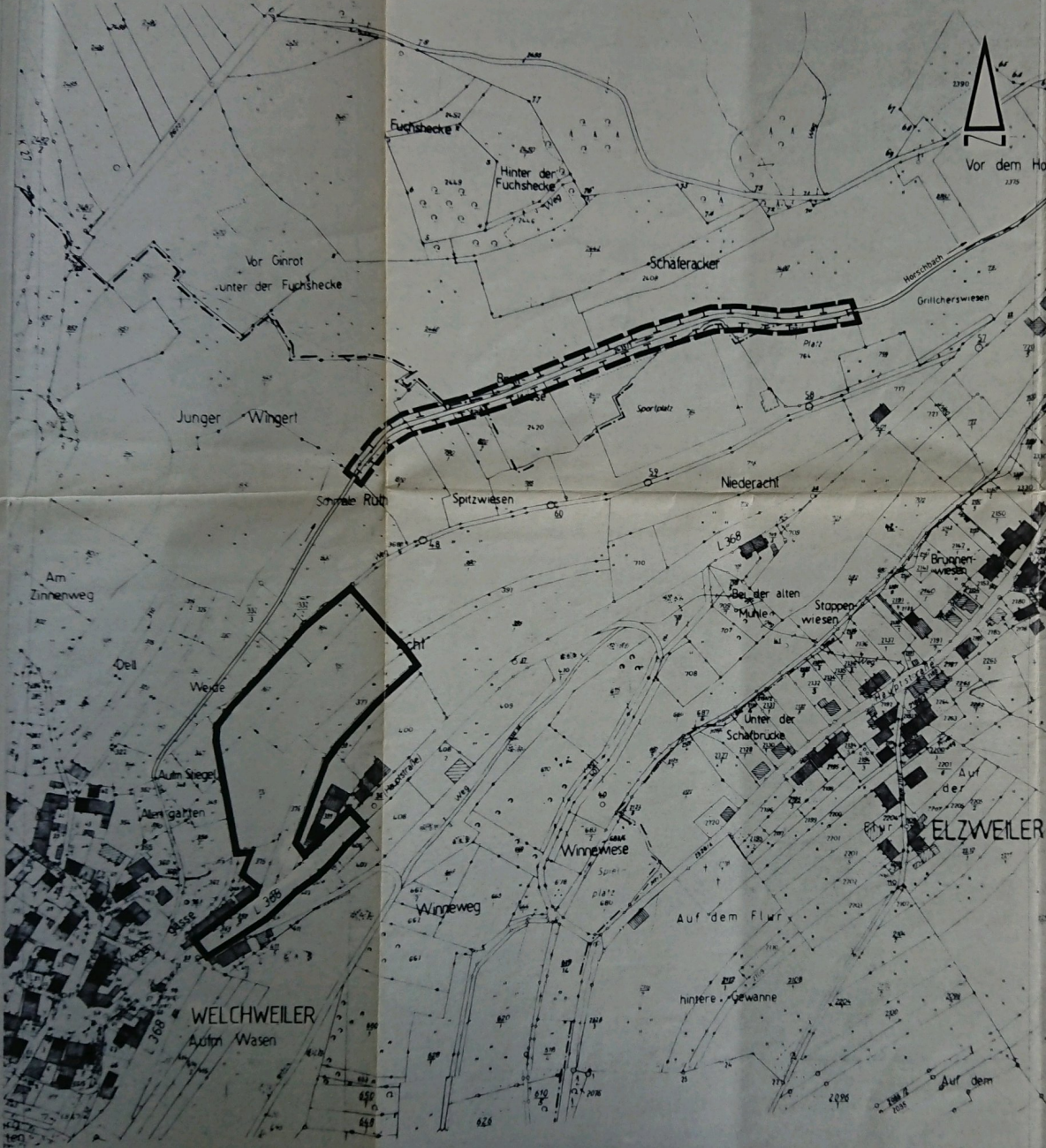
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Gebäudehöhe gem. Schemaschnitt
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschoßflächenzahl
- Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig
- 35°-48°** Dachneigung
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Vorgeschlagene Hauptfirstrichtung
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Flurstücke mit Flurstücksnummer
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche - multifunktionaler Ausbau -
- WP** Wendeplatz
- Wirtschaftsweg
- Treppenweg

- Sichtdreieck
- Bestehende Böschungsflächen
- Geplante Böschungsflächen
- Abzubauende Freileitung
- Geplantes Erdkabel
- Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe über NN
- Schematischer Querschnitt A-A
- Maßangabe in Meter
- Grünordnerische Maßnahmen
- Zu erhaltender Baum
- Zu pflanzender Baum
- Öffentliche Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Private Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Öffentliche Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Private Fläche zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Wasserwirtschaftliche Maßnahmen
- Rinne
- Befestigter Graben mit Schutzstreifen
- Rasenmulde 2-5 m Breite
- Breitflächige Versickerung
- Regenwasserkanal

**ERSATZMASSNAHME
TEIL B**

M 1 : 2 500

VERFAHRENSVERMERKE



1. Der Ortsgemeinderat hat am 04.04.96... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
2. Der Beschluß, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 02.05.96... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 21.10.97... bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beteiligt (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB).

...Acht... dieser Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht, die geprüft und berücksichtigt wurden. Das Ergebnis wurde mit der Benachrichtigung zur Auslegung mitgeteilt.

4. Die Beteiligung der Bürger an dieser Bebauungsplanung wurde am 23.01.97... in Form einer Einwohnerversammlung durchgeführt (§ 3 BauGB).
5. Der Ortsgemeinderat hat am 29.01.98... die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom 26.02.98... (Arbeitstag) bis einschließlich 03.04.98... (Arbeitstag) öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18.02.98... ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.02.98... von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB).

Während der Auslegung gingen keine... Bedenken und Anregungen ein, die vom Ortsgemeinderat am... geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom... mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

6. Der Ortsgemeinderat hat am 15.04.98... diesen Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB i. V. mit § 86 Abs. 1 LBauO).

Welchweiler... den 23.04.98



[Signature]
Ortsbürgermeister

7. Der Bebauungsplan ist am 26.05.98... der Kreisverwaltung als Untere Behörde der allgemeinen Landesverwaltung angezeigt worden (§ 11 Abs. 1 BauGB mit § 86 Abs. 1 LBauO und § 233 Abs. 1 BauGB). Die Kreisverwaltung hat mit Schreiben vom 3.7.98... AZ IV 60-13 erklärt, daß sie keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend macht. *Waldweg 1*

8. Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung... wird hiermit ausgefertigt.

Welchweiler... den 9.7.98



[Signature]
Ortsbürgermeister

9. Die Durchführung des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens wurde am 29.7.98... ortsüblich bekanntgemacht (§ 12 BauGB i. V. mit § 86 Abs. 1 LBauO). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen rechtsverbindlich (§ 12 BauGB). Ort der Auslegung ist die Verbandsgemeindeverwaltung *A. Henglein, Str. 21 33*

Waldweg... den 23.7.98



[Signature]
Ortsbürgermeister

Nachrichtlich: Die textlichen Festsetzungen und die Begründung sind mit Bestandteil des Bebauungsplanes.



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Räumlicher Geltungsbereich der Ersatzfläche

Öffentliche Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft