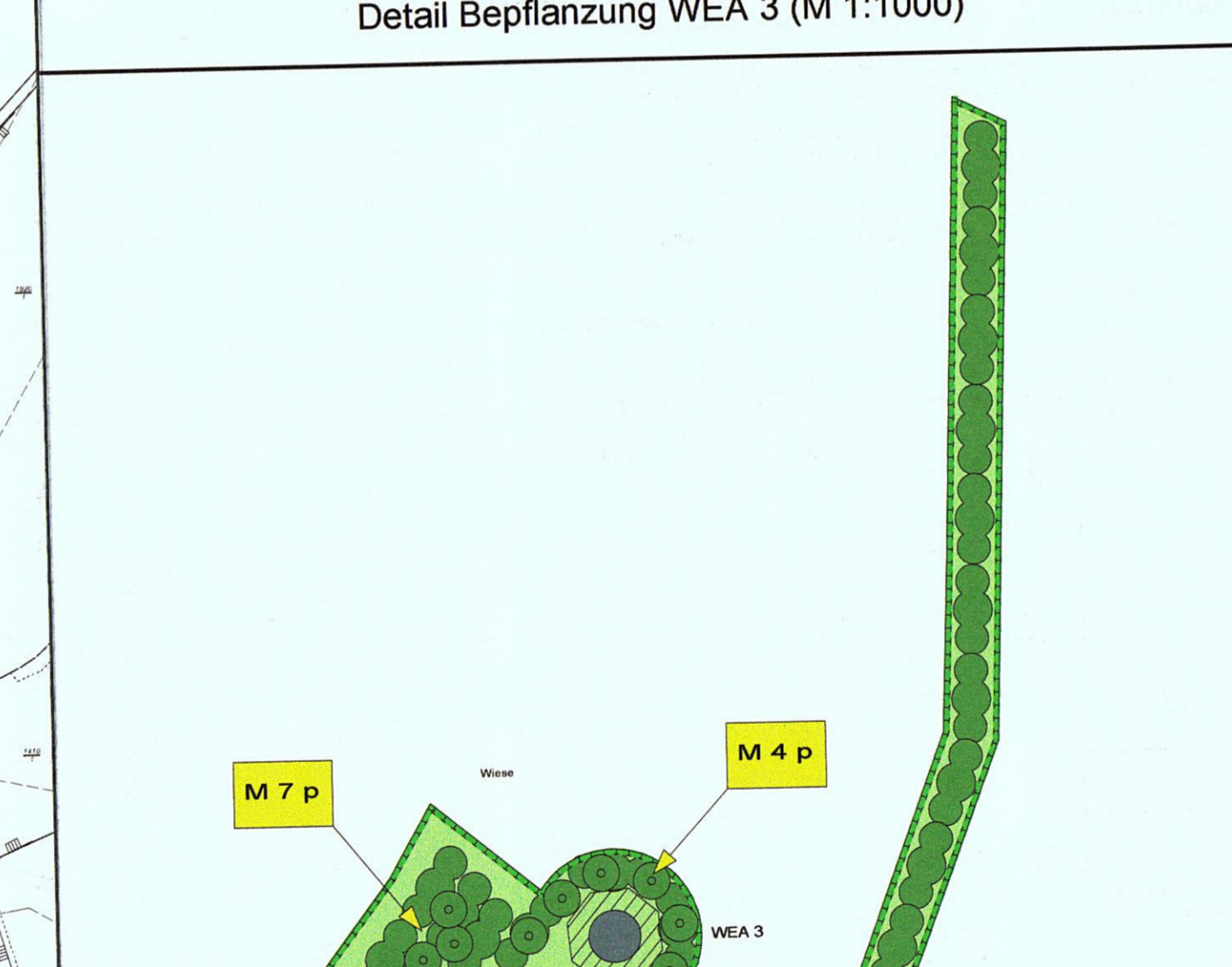
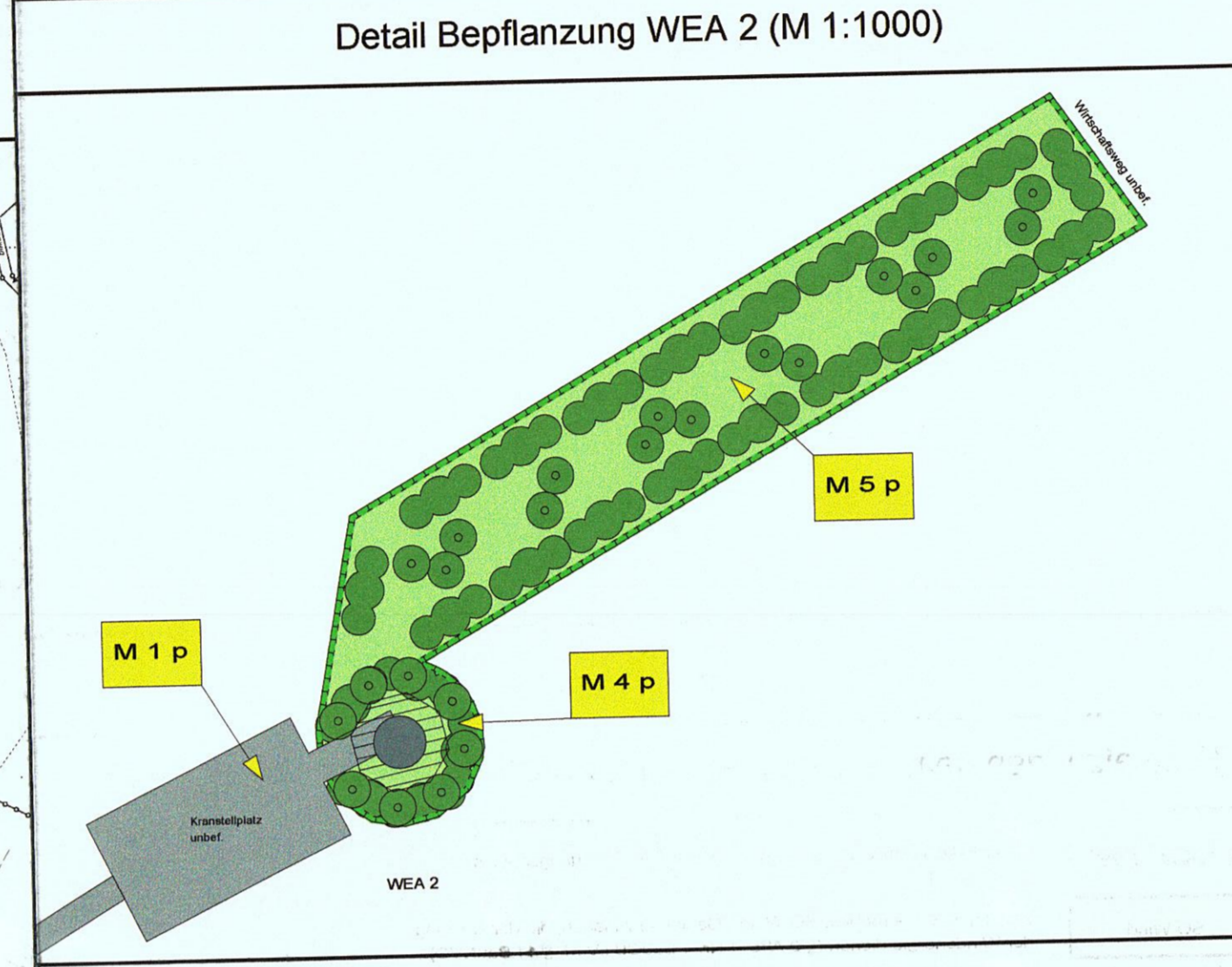
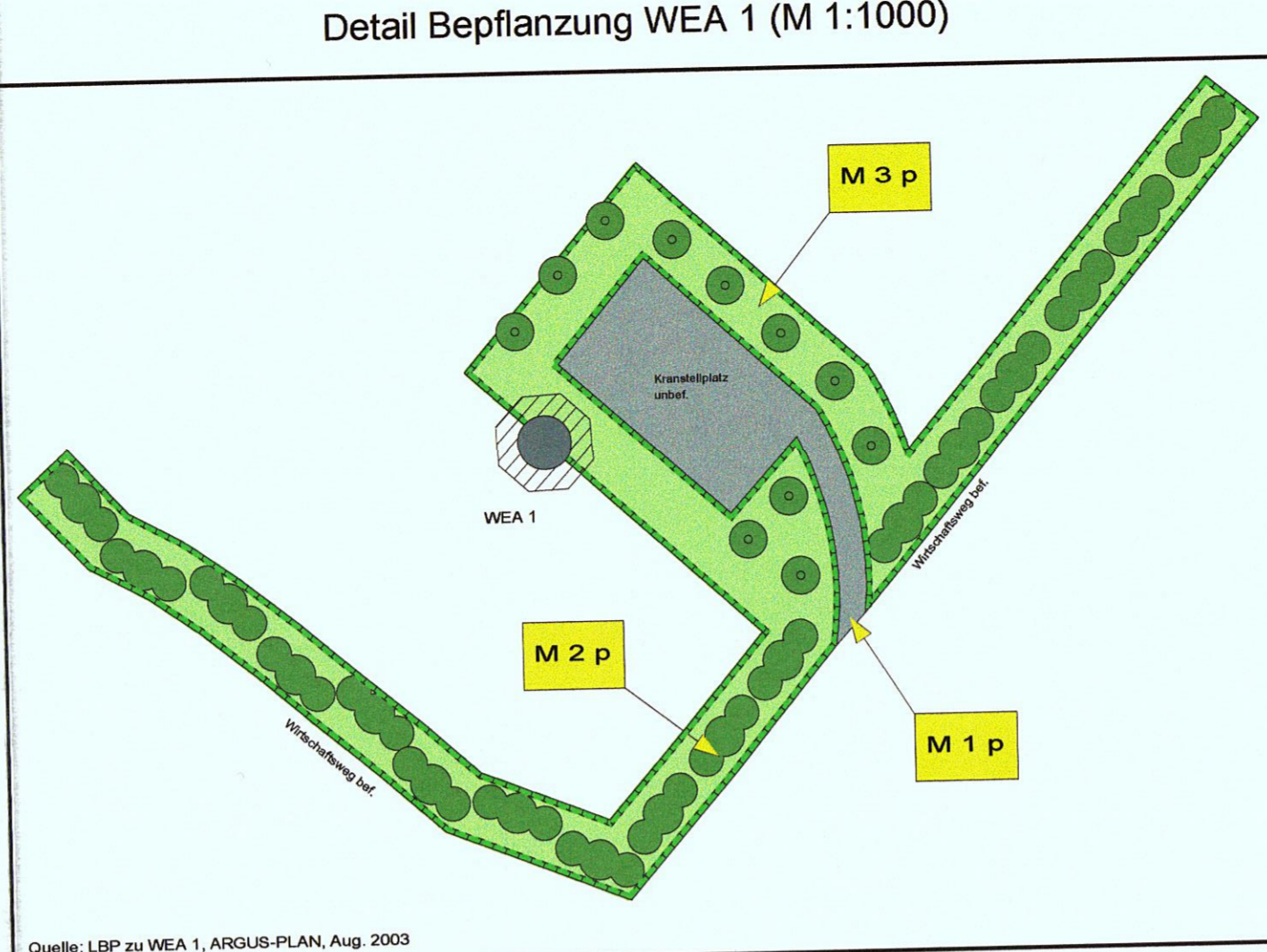
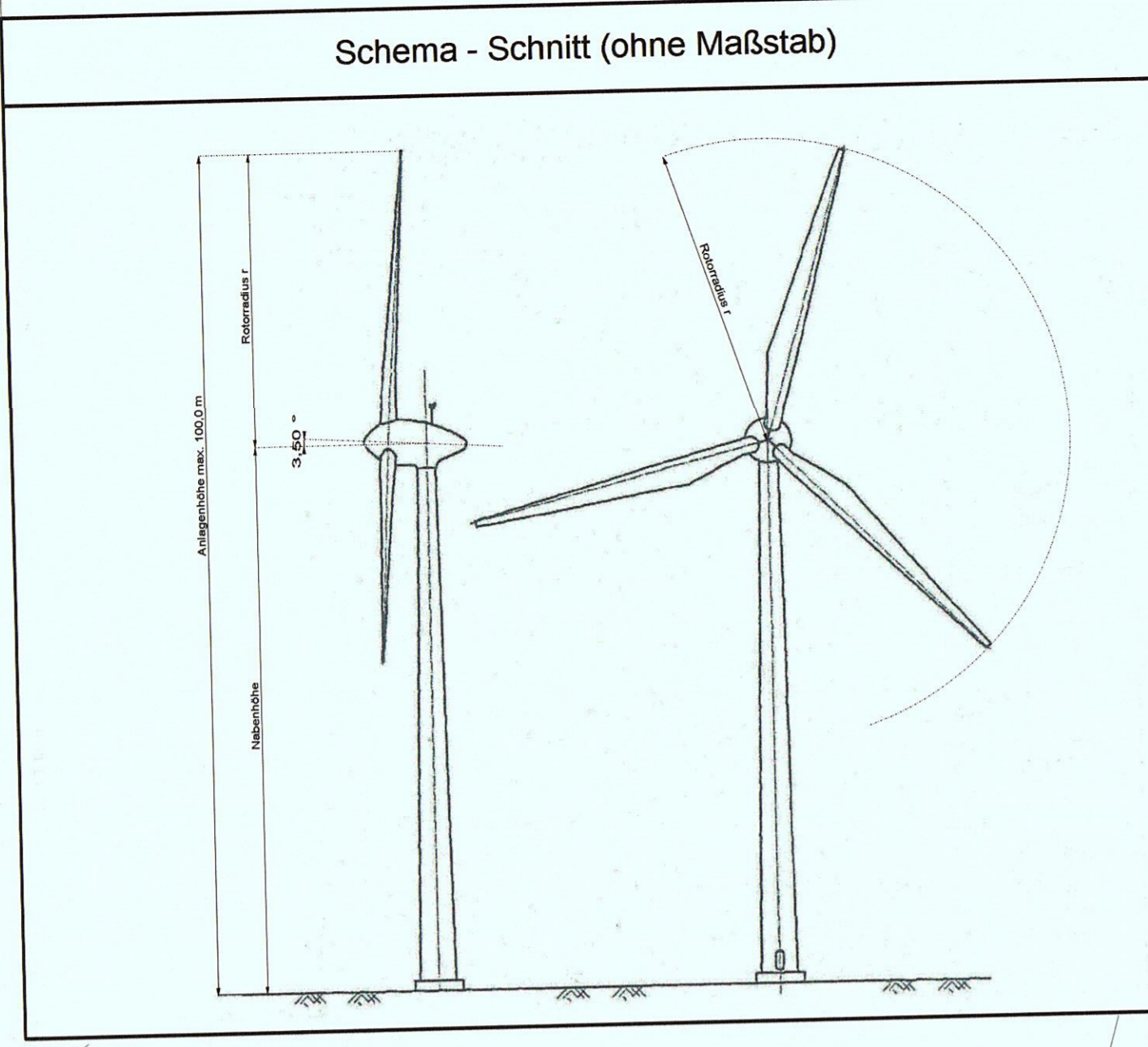


Planteil A
Bebauungsplan "Krummenacker Höhe"
 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB
 M 1:2500

WEA 1		WEA 2	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m	SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Bauweise a	max. GR 300 m²	Bauweise a

WEA 3	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Nabenhöhe max. 85,0 m
Bauweise a	Rotorradius max. 15,0 m



Teil B
 Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanzVO und LBauO

SO Wind	Sonstiges Sondergebiet: SO Wind - Gebiet für Anlagen, die der Nutzung der Windenergie dienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 41 BauNVO)
Anlagenhöhe	Hohe der baulichen Anlage. Hier: Gesamthöhe der Windenergieanlage = 100,0 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)
Nabenhöhe	Max. Nabenhöhe - WEA 3: 85,0 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)
Rotorradius	Max. Rotorradius - WEA 3: 15,0 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)
GR 300 m²	Maximal zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung	(§ 18 Abs. 5 BauNVO)
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
W	Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
Fläche für die Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
Fläche für Wald	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Anpflanzung Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Anpflanzung Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Erhaltung Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Erhaltung Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Grenze Schongebiet gem. Biotopkartierung Rhld.-Pf. TK 6411, Wolfstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Grenze schützenswertes Gebiet gem. Biotopkartierung Rhld.-Pf. TK 6411, Wolfstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
Landschaftsschutzgebiet "Königsland" (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
Fläche gem. §24 LPflG Rhld.-Pf. (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
M 1 p	Landesplanerische Maßnahme mit Maßnahmennummer

Weichweiler

Satzung
Bebauungsplan
"Krummenacker Höhe"
 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

Stand: 13. März 2007

Übersichtslageplan 1:25 000

Entwurfsverfasser: Ingenieurbüro Martin, Dipl.-Ing. R. Martin (EUR ING), Am Stützenwald 25, 66877 Ramstein-Miesenbach, Tel.: 06371 - 98 16 0, Fax.: 06371 - 98 16 16

Ramstein, den 31.05.2007

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Niendorf

Verfahrensvermerke	Begründung
Der Orts Gemeinderat hat am 16.03.2007 die Aufstellung des Änderungsplanes beschlossen.	1. Allgemeines und Planziel Der Bebauungsplan "Krummenacker Höhe" ist seit 23.02.2006 rechtskräftig im Rahmen der Realisierung der bereits genehmigten Windenergieanlage 2 musste ein neuer Zweig geplant werden. Die WEA 2 wird über einen Wirtschaftsweg sowie über einen neu anzulegenden Schotterweg (Länge ca. 385 m) angelegt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.03.2007 öffentlich bekannt gemacht.	Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) wurde lagemaßig an die geänderte Kranstellfläche und an die geänderte Zwangung angepasst.
Die betroffene Öffentlichkeit wurde mit Bekanntmachung vom 29.03.2007 von der Änderung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit gegeben bis zum 10.05.2007 eine Stellungnahme abzugeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB).	Der planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt.
Die betroffene Öffentlichkeit hat keine Stellungnahme abgegeben.	2. Grünordnung Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden durch den neu anzulegenden Weg (Breite: 4m) berücksichtigt.
Die betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden mit Schreiben vom 10.04.2007 von der Änderung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit gegeben bis zum 10.05.2007 eine Stellungnahme abzugeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB).	Die Eingriffs- und Ausgleichsbedeutung wird im Nachtrag zum LBP "Windenergieanlagen (WEA) Weichweiler - Änderung Zwangung" abgehandelt und liegt der 1. vereinfachten Änderung als gesonderter Text- und Planteil bei. Die textlichen Festsetzungen werden entsprechend ergänzt.
Seitens der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange ging 1 Stellungnahme ein.	Die aus der geänderten Zwangung der WEA 2 und der neu angeordneten Kranstellfläche resultierende lagemaßige Änderung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (M 1 p, M 4 p und M 5 p) wurde im Planteil A zum vorliegenden Bebauungsplan berücksichtigt und entsprechend angepasst.
Der Orts Gemeinderat entschied in seiner Sitzung am 21.05.2007 über die eingegangene Stellungnahme.	3. Erschließung Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes berücksichtigt die geänderte Zwangung der WEA 2. Ansonsten hat die vereinfachte Änderung keinen Einfluss auf die Erschließung der Grundstücke.
Der Orts Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 21.05.2007 den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB). Die Begründung wurde gestellt.	4. Flächenutzungsplan Der Bebauungsplan ist im Flächenutzungsplan der Verbandsgemeinde Albenwey ausgewiesen.
Weichweiler, den 22.05.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter	5. Ordnung des Grund und Bodens Änderungen hinsichtlich der Ordnung des Grund und Bodens werden nicht erforderlich.
	6. Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden Die Öffentlichkeit wird durch Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Kreisverwaltung, Untere Landespflegebehörde, Kusel Kreisverwaltung, Umwelt und Bauen, Kusel Forstamt, Kusel

Ausfertigung	Bekanntmachung
Der Bebauungsplan "Krummenacker Höhe" 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB wird hiermit ausfertigt.	Der Änderungsplan wurde am 31.05.2007 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich.
Weichweiler, den 22.05.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter	Weichweiler, den 01.06.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsverfahren für die Innenentwicklung der Städte (BGBl. I Nr. 64 vom 27.12.2006, S. 2878)
- Bauzonenverordnung (BauZVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 22.04.1993 1466
- die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18.12.1999 (BGBl. I S. 56), BGBl. III 213-1-6
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1746)
- das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1163), zuletzt geändert durch Art. 40 G vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO), in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 BS 213-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- das Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. 2005, S. 8)

B-Plan Krummenacker Höhe 1. vereinfachte Änderung - Gemeinde Weichweiler - 1010R20 - 27/005 WLW - NT - 0,58 m²