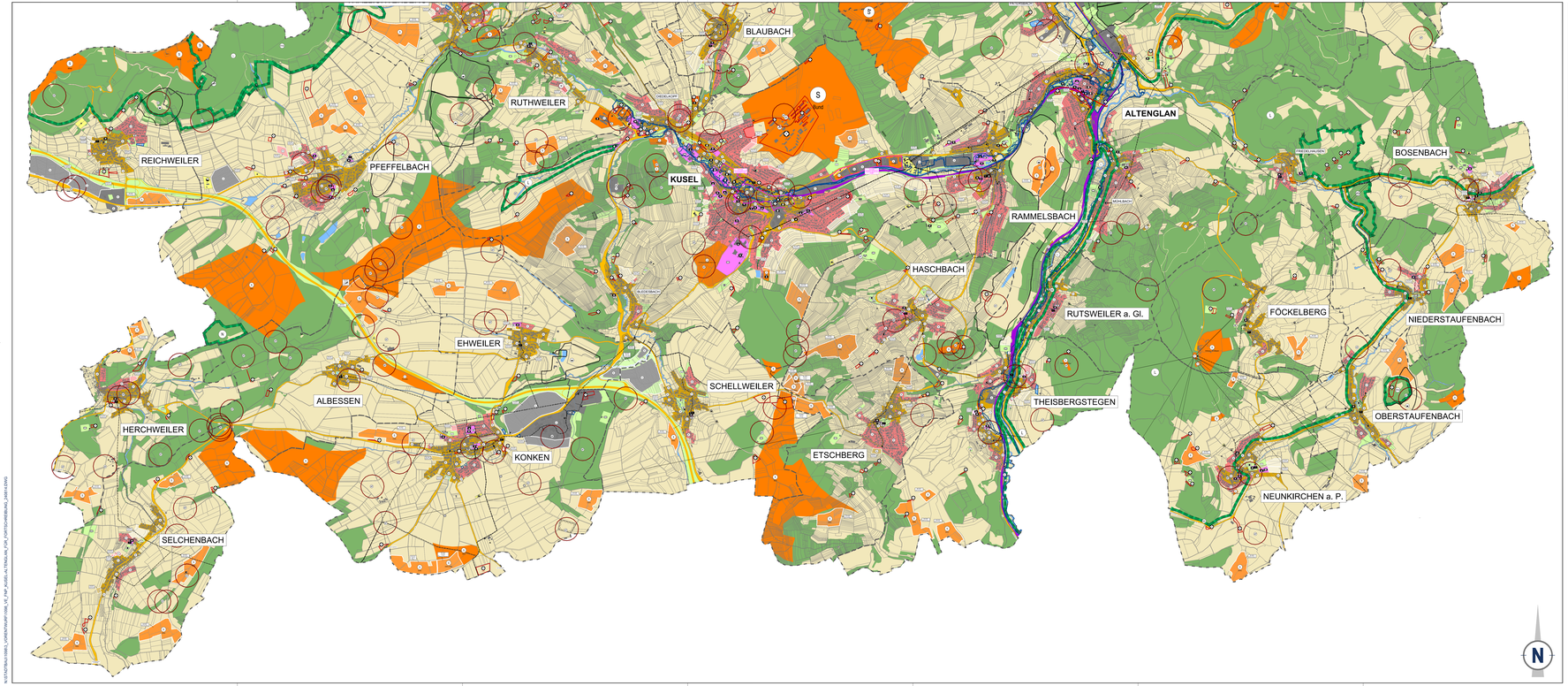

Legende

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (Zweckbestimmung)

Neuausweisung/ Berichtigung/Flächenrücknahme

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- 0.20 W 0.75 Flr
  Rücknahme, Nummer, Wohnbaufläche
  Größe in Hektar
- B.-Nr.
  Berichtigung
- Ä.-Nr.
  Änderung
- N.-Nr.
  Neuausweisung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiche, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen und Sportanlagen
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs
- Flächen für den Luftverkehr
- Drachenflugrampe
- Hubschrauberlandeplatz

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.2b und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Wasser
- Brunnen
- Erneuerbare Energien
- Flächen nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex
  Zahlenindex
  0-100 Konversionsflächen (ehem. Bergbaugebiete)
  101-200 Risikogebietsverdachte
  201-999 Altablagerungen
  1000-2999 Altstandorte/Altflächen
  3000-4999 Bereich/Altflächen
  5000-8000 Altlastenkat.

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- Versorgung oberirdisch
- Versorgung unterirdisch
- Richtfunkstrecke

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung
- Schießstand
- Zeltplatz
- Bolzplatz
- Festplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet gesetzlich
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) –> Darstellung noch unklar
- A Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- E Flächen für Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Flora Fauna Habitat
- Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (Island Lanis)
  Hinweis: Punktuelle Schutzgüter werden ohne Umgrenzung nur mit Symbol dargestellt

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

- ? Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen –> Daten angefordert
- Denkmalzone
- Archäologische Fundstellen
- Grabungsschutzgebiete

15. Sonstige Planzeichen

- Verbands- und Ortsgemeindegrenzen
- A Kennzeichnung Aussiedlerhöfe
- Zentraler Versorgungsbereich
- SAN Sanierungsgebiete

WSW & PARTNER

Projekt/Maßnahme/Objekt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
VG KUSEL-ALTENGLAN

Auftraggeber
VG KUSEL-ALTENGLAN

Inhalt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - TEILPLAN SÜD
VORENTWURF

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
RIES 08/24	DOMMES 08/24	1:15.000	1.920/ 0.594	1098-VE

Index	Änderungen	Gezeichnet/Geprüft	Datum

VORENTWURF

GEOBASISDATEN: LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOBASISINFORMATION RHEINLAND-PFALZ, LANIS RLP, WWW.LANIS.RLP.DE