

## **Satzung**

**über ein besonderes gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken in der Ortslage Herchweiler, Gewanne „Backofenwiesen“ vom**

23. April 2002

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO), in Verbindung mit § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung, hat die Ortsgemeinde Herchweiler folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird.

### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in einem Gebiet, in dem sie Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung verwirklichen will, steht der Gemeinde Herchweiler in dem durch § 2 näher bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 2**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Flurstücke mit den Nummern **1843, 1844 und 1862** in der Gewanne „Backofenwiesen“.  
Der Geltungsbereich ist in der Übersichtskarte im Maßstab 1 : 1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Begründung:**

Mit dem Erlass der Satzung ist beabsichtigt, Flächen für städtebauliche Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung bzw. der Ortskernsanierung zu sichern.

Herchweiler, den 23. April 2002  
gez. Helmut Weyrich  
Ortsbürgermeister

