

Satzung

der Stadt Kusel

über die Erhebung von Ausgleichsbeträgen für das „Sanierungsgebiet Altstadt Kusel“

vom 24. Februar 2016

Der Stadtrat hat auf Grund der Bestimmungen des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015 i.V. mit § 24 GemO in seiner Sitzung am 02.02.2016 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Erhebung von Ausgleichsbeträgen

Die Stadt Kusel erhebt nach den besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB und den Bestimmungen dieser Satzung Ausgleichsbeträge. Der Ausgleichsbetrag ist gemäß § 154 Abs. 2 a BauGB ausgehend vom Aufwand für die Erweiterung oder Verbesserung von Erschließungsanlagen im Sinne des § 127 Abs.2 Nr. 1 bis 3 BauGB (Verkehrsanlagen) im Sanierungsgebiet zu berechnen.

§ 2

Ausgleichsbetragsfähige Verkehrsanlagen

Ausgleichsbetragsfähig ist der Aufwand für

- öffentliche, zum Anbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze
- öffentliche, aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbare Verkehrsanlagen
- Sammelstraßen

§ 3

Geltungsbereich

Folgende Grundstücke liegen im Geltungsbereich des „Sanierungsgebiets Altstadt Kusel“ (aktueller Katasterstand nach Neuordnung zum Zeitpunkt der Aufhebung der Satzung):

Gemarkung Kusel, Fl.-St.-Nrn. 1/4, 1/5, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 7, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 9, 9/2, 11, 12, 13, 14, 25/8, 25/9, 25/10, 26/3, 27/3, 27/4, 28, 30, 31, 33/5, 33/7, 34/2, 34/5, 35/2, 35/4, 37, 37/2, 38/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52/2, 53, 54, 55, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 63, 63/2, 64/1, 64/2, 65, 65/2, 66, 70/1, 71, 72, 74, 75, 75/2, 76, 77/1, 82, 87, 88, 89, 90, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 92, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 94, 96, 97, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 118, 118/2, 118/4, 119, 120, 120/2, 120/3, 121, 122, 123/4, 124/2, 125/1, 126/2, 126/3, 127, 129, 129/3, 133, 134, 135/1, 135/2, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/9, 140/12, 140/13, 140/14, 141, 141/6, 142/1, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 150/3, 151,

153/1, 153/2, 154, 177/2, 177/3, 177/4, 178/4, 179/1, 179/2, 180, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 182/2, 182/3, 182/5, 183/1, 185/1, 185/2, 186/2, 186/3, 186/4, 187, 189/1, 191, 192, 193, 194, 196, 200, 201/2, 201/3, 201/4, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 203/2, 205, 205/2, 205/3, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 219, 220, 221/3, 222/1, 223, 225, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230, 231, 232, 234, 236, 237, 237/2, 241, 242/1, 242/2, 242/3, 243, 245/4, 246/3, 246/4, 248, 249, 250/2, 250/3, 250/4, 252/3, 253, 254/1, 254/2, 255/2, 256/1, 256/2, 258/2, 258/3, 259, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 261/2, 261/3, 261/4, 262/1, 262/2, 263, 264/1, 264/2, 264/4, 264/5, 265, 266/1, 266/2, 266/3, 267/1, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 270/1, 270/2, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276/1, 276/2, 277, 278, 279/2, 279/3, 279/4, 280/1, 280/2, 281, 283, 285, 286, 288/1, 289/1, 290/1, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 300/2, 301, 301/2, 302, 304, 305, 305/2, 305/3, 308, 309, 310/1, 310/2, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 312, 313, 314, 315, 315/2, 316/4, 316/5, 316/6, 321, 322, 326, 326/2, 327/1, 327/2, 329, 329/1, 331/2, 331/3 (Teilfläche), 345/19 (Teilfläche), 380, 437, 438, 439/1, 440, 441, 442, 443, 447, 448/1, 448/2, 450/1, 451/2, 451/4, 451/6, 451/7, 452, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6, 454, 455/2, 456, 468/1, 559/13 (Teilfläche), 559/14, 559/15, 559/16 (Teilfläche), 1345/4, 1345/8, 1345/10, 1587/2, 1587/3, 1588, 1589, 1590/4, 1590/5, 1605 (Teilfläche), 1624/4, 1624/7, 1624/8, 1627/5, 1627/6, 1629/3, 1629/4, 1629/5, 1629/6, 1629/7, 1629/8, 1630/5, 1630/6, 1630/7, 1631, 1632/2, 1632/3, 1632/4, 1633, 1633/2, 1634/4, 1634/5, 1635/2, 1639/2, 1639/3, 1639/5, 1639/6, 1639/7, 1668/11, 1870/2, 1900/20 (Teilfläche), 1900/23, 1900/24, 1900/25, 1900/26, 1921/4, 1921/5 (Teilfläche), 1921/6, 2075/4, 2075/7, 2192/2 (Teilfläche) und 2192/3.

Der Geltungsbereich der Sanierungssatzung ist im beigegeführten Lageplan mit einer dicken gestrichelten Linie dargestellt.

§ 4

Gegenstand der Ausgleichsbetragspflicht

Der Ausgleichsbetragspflicht unterliegen alle Grundstücke im Geltungsbereich des förmlich festgelegten „Sanierungsgebietes Altstadt Kusel“.

Die Satzung der Stadt Kusel über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Altstadt“ erfolgte am 10.05.1979, wurde beschlossen am 31.01.1979, genehmigt am 26.04.1979 und öffentlich bekannt gemacht am 08.06.1979.

Sie wurde geändert per

1. Änderungssatzung vom 15.07.1996, beschlossen am 26.04.1996 und öffentlich bekannt gemacht am 24.07.1996, wiederum geändert per
2. Änderungssatzung vom 09.11.2001, beschlossen am 21.09.2001 und öffentlich bekannt gemacht am 15.11.2001

§ 5

Gemeindeanteil

Der Anteil der Stadt Kusel beträgt 80 %.

§ 6 Verteilungsmaßstab

Im Geltungsbereich der Satzung berechnet sich der Ausgleichsbetrag für das jeweilige Grundstück nach dem Verhältnis seiner Fläche zur Gesamtfläche des Sanierungsgebiets. Als Gesamtfläche ist die Fläche des Sanierungsgebiets ohne die Fläche für die Verkehrsanlagen zu Grunde zu legen.

§ 7 Entstehung des Ausgleichsbetragsanspruchs

Der Ausgleichsbetrag entsteht nach Abschluss der Sanierung. Dies erfolgte gemäß § 162 BauGB mit der Aufhebung der Satzung „Sanierungsgebiet Altstadt Kusel“ mit Wirkung vom 30.09.2012.

§ 8 Ausgleichsbetragsschuldner

Ausgleichsbetragspflichtig ist der jeweilige Eigentümer bzw. Erbbaurechtsgeber zum Zeitpunkt der Aufhebung der Satzung „Sanierungsgebiet Altstadt Kusel“. Miteigentümer haften als Gesamtschuldner.

§ 9 Veranlagung und Fälligkeit

Der Ausgleichsbetrag wird durch schriftlichen Bescheid festgesetzt. Der Betrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheids fällig.

Der Ausgleichsbetragsbescheid enthält:

1. die Bezeichnung des Betrages,
2. den Namen des Ausgleichsbetragsschuldners
3. die Bezeichnung des Grundstückes
4. den zu zahlenden Betrag
5. die Berechnung des zu zahlenden Ausgleichsbetrages
6. die Festsetzung des Fälligkeitstermins
7. eine Rechtsbehelfsbelehrung

§ 10 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kusel, den 24. Februar 2016
gez. Ulrike Nagel
Stadtbürgermeisterin

