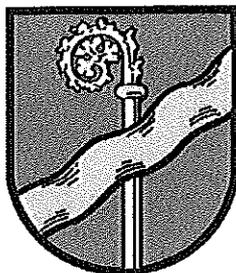


# Stadtsanierung Kusel

## Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern"



### Satzung

#### der Stadt Kusel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Historischer Stadtkern"

vom 26. August 2013

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 24 GemO erlässt die Stadt Kusel folgende Satzung:

#### § 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 11,42 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "**Historischer Stadtkern**".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 2.000 mit einer dicken gestrichelten Linie

abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht im einzelnen aus folgenden Grundstücken:

Gemarkung Kusel, Fl.-St.-Nrn. 1/4, 1/5, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 7, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 9, 9/2, 11, 12, 13, 14, 25/8, 25/9, 25/10, 26/3, 27/3, 27/4, 28, 30, 31, 33/5, 33/7, 34/2, 34/5, 35/2, 35/4, 37, 37/2, 38/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52/2, 53, 54, 55, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 63, 63/2, 64/1, 64/2, 65, 65/2, 66, 70/1, 71, 72, 74, 75, 75/2, 76, 77/1, 82, 87, 88, 89, 90, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 92, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 94, 96, 97, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 118, 118/2, 118/4, 119, 120, 120/2, 120/3, 121, 122, 123/4, 124/2, 125/1, 126/2, 126/3, 127, 129, 129/3, 133, 140/4 (Teilfläche), 140/5, 140/6, 140/7, 140/12, 140/13, 140/14, 141, 141/6, 142/1, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 150/3, 151, 153/1, 153/2, 177/4, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 182/2 (Teilfläche), 182/5, 183/1, 185/1, 185/2, 186/2, 186/3, 186/4, 187, 189/1, 191, 192, 193, 194, 196, 200, 201/2, 201/3, 201/4, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 203/2, 205, 205/2, 205/3, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 219, 220, 221/3, 222/1, 223, 225, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230, 231, 232, 234, 236, 237, 237/2, 241, 242/1, 242/2, 242/3, 243, 245/4, 246/3, 246/4, 248, 249, 250/2, 250/3, 250/4, 252/3, 253, 254/1, 254/2, 255/2, 256/1, 256/2, 258/3, 259, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 260/4, 260/6, 261/2, 261/3, 261/4, 262/2, 263, 264/1, 264/4, 265, 266/1, 266/2, 267/1, 269/4, 269/6, 270/2, 271, 272/2, 273, 274, 275, 276/2, 277, 278, 279/2, 279/4, 280/2, 281, 283, 285, 286, 288/1, 289/1, 290/1, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300/2, 300/3, 302, 304, 305, 305/2, 305/3, 308, 309, 310/1, 310/2, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 312, 313, 314, 315, 315/2, 316/4, 316/5, 316/6, 321, 322, 326, 326/2, 327/1, 327/2, 329, 329/1, 331/2, 331/3, 333/2, 336, 337, 339, 341, 345/5 (Teilfläche), 345/8 (Teilfläche), 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/19 (Teilfläche), 349, 350, 353, 356, 359/1, 359/2, 362, 362/2, 364, 365/2, 365/3, 366/6, 366/7, 368, 370, 371, 372, 374, 374/3, 374/4, 375, 376, 377, 380, 382/1, 382/2, 382/3, 382/5, 382/6, 382/7, 383, 383/2, 383/3, 384, 384/2, 386, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 396, 397, 400/1, 401/4, 401/5, 401/7, 401/8, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1, 405, 406, 407/1, 435/3, 438, 439/1, 440, 441, 442, 443, 447, 448/1, 448/2, 450/1, 451/2, 451/4, 451/5, 451/6, 451/7, 452, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6, 454, 468/1, 471, 474/2, 512 (Teilfläche), 553/6 (Teilfläche), 559/5, 559/6, 559/8 (Teilfläche), 559/13, 559/14, 559/15, 559/16 (Teilfläche), 559/19 (Teilfläche), 559/20 (Teilfläche), 996/4, 1006/17, 1006/21, 1006/22, 1006/27, 1006/39, 1006/40, 1006/41, 1006/42, 1006/43 (Teilfläche), 1006/44, 1006/45, 1006/46, 1006/47, 1006/48, 1006/49, 1006/50, 1006/51, 1006/52, 1006/53, 1006/58, 1007/3, 1007/4, 1007/5, 1007/6, 1007/7, 1007/8, 1007/9, 1007/10, 1010/16, 1345/4, 1345/8,

1587/2, 1587/3, 1588, 1589, 1590/4, 1590/5, 1605 (Teilfläche), 1627/5, 1627/6, 1629/3 (Teilfläche), 1629/5, 1629/6, 1629/7, 1629/8, 1630/5, 1630/6, 1630/7, 1631, 1632/2, 1632/3, 1632/4, 1633, 1633/2, 1634/4, 1634/5, 1635/2, 1921/6, 2075/4, 2075/7 (Teilfläche), 2106/7, 2106/8, 2106/13 (Teilfläche), 2106/15, 2106/16 (Teilfläche), 2192/2 (Teilfläche), 2192/3, 2288/2 (Teilfläche) und 2288/3.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Kusel, den 26. August 2013  
Stadt Kusel  
gez. Ulrike Nagel,  
Stadtbürgermeisterin

