

# **Satzung der Ortsgemeinde Pfeffelbach über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr.2 BauGB vom 9. Januar 2012**

Gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und § 24 Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319) hat der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Pfeffelbach folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

## **§ 1**

### **Zweck der Satzung**

Die Vorkaufsrechtsatzung wird zur Sicherung der in Betracht zu ziehenden städtebaulichen Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung festgesetzt.

## **§2**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet umfasst 3 Teilbereiche, die in den als Anlagen 1 bis 3 gekennzeichneten Übersichtskarten dargestellt sind. Eine Begründung für die Ausweisung ergibt sich aus Anlage 4. Die Übersichtskarten sowie die Begründung sind Bestandteil dieser Satzung.

## **§3**

### **Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtsatzung liegenden Grundstücken und Grundstücksteilen steht der Ortsgemeinde Pfeffelbach ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

## **§4**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pfeffelbach, den 9. Januar 2012

gez. Frank Aulenbacher  
Ortsbürgermeister